

Prodej lesního pozemku Petrov

Petrov

2 490 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha:	6 490 m ²	Druh pozemku:	les
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Doprava:	vlak; silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji lesní pozemek o celkové výměře 6.490 m² v obci Petrov u soutoku Sázavy a Vltavy pár kilometrů jižně od Prahy.

Podívejte se na samostatnou stránku pozemku .
Odkaz na tuto stránku je ve videoprohlídce.

Obec Petrov se nachází v okrese Praha západ, blízko Davle, cca 13 min jízdy od okraje Prahy směrem na jih.

Samotný lesní pozemek je situován v území individuální rekreace a dle územního plánu je zařazen do pozemků plnicích funkci lesa. Na pozemku tedy není v současné době možná výstavba (kromě staveb a zařízení pro lesní hospodářství). V případě, že by došlo ke změně druhu tohoto pozemku v územním plánu na stavební pozemek, bude se jednat o velmi pěknou lukrativní lokalitu k výstavbě.

Charakteristika pozemku:

Lesní pozemek má výměru 5.785 m². Zbýlých 705 m² připadá na přístupové cesty. Pozemek je mírně svažité (mírný jižní svah), obdélníkového tvaru a je porostlý vzrostlými listnatými stromy. Přístup k pozemku je zajištěn po asfaltové komunikaci po celé jižní straně pozemku. Z východní a severní strany je pozemek ohraničen polozpevněnou cestou (štolina). Západní stranou sousedí pozemek se 2 parcelami, na nichž jsou rekreační stavby.

Přímo u pozemku jsou inženýrské sítě: voda, elektřina a dle územního plánu je navržena i kanalizace v komunikaci po jižní straně pozemku.

Pro koupi pozemku zajišťuji kompletní realitní a právní servis.

Jan Štěpánek
TAURUM reality



Vyřizuje

Jan Štěpánek**GSM:** +420 720 704 275**E-mail:** jan.stepanek@taurum.cz