

## Prodej zahrady s možností stavby do 50m<sup>2</sup>, k.ú. Dobšice u Znojma

67182, Dobšice

**1 390 000 Kč**  
za nemovitost

- včetně právního servisu,  
provize realitní kanceláři i  
DPH

<b>Celková plocha:</b>	1 478 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme rovinatou zahradu o celkové výměře 1478m<sup>2</sup>, směr Suchohrdly, v k.ú. Dobšice u Znojma. Zahrada je obdélníkového tvaru s uliční šíří 15 metrů, velkým benefitem této zahrady je možnost příjezdu i ze zadní strany pozemku, kde vede také cesta.

Možnost stavby je zde v rámci ploch C2 do 50m<sup>2</sup>:

- je možné jít k sousedovi na vzdálenost 1m od pozemku
- objekt jednopodlažní s možností podsklepení a využití obytného podkroví
- součet zpevněných ploch nesmí přesáhnout 12 % výměry pozemku (tzn. 177m<sup>2</sup>)
- např. skleník se nezapočítává do zpevněných ploch

V rámci inženýrských sítí:

- elektřina, bezprosředně u pozemku
- voda - v oblasti řeší všichni studnou (je zde několik celoročně obývaných domů)
- odpad - v lokalitě se řeší jímkou (či domácí čistírnou odpadních vod)

V případě požadavku je možné jednat i o rozdělení zahrady, prodávala by se pak primárně zadní část zahrady za předem stanovenou cenu.

Z přední části asfaltová komunikace, zastávka MHD vzdálena 50 metrů, ze zadní části zpevněná zahradní komunikace. Pro bližší informace a termíny prohlídek, kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Gabriel Miklík, MBA, MSc.**

**Tel.:** +420 775166801

**GSM:** +420 775166801

**E-mail:** [miklik@nemovitostiznojmo.cz](mailto:miklik@nemovitostiznojmo.cz)