

Prodej zahrady s možností stavby do 50m², k.ú. Dobšice u Znojma

67182, Dobšice

1 390 000 Kč

za nemovitost

- včetně právního servisu,
provize realitní kanceláři i
DPH

Celková plocha:	1 478 m ²	Druh pozemku:	zahrada
Doprava:	silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme rovinatou zahradu o celkové výměře 1478m², směr Suchohrdly, v k.ú. Dobšice u Znojma. Zahrada je obdélníkového tvaru s uliční šíří 15 metrů, velkým benefitem této zahrady je možnost příjezdu i ze zadní strany pozemku, kde vede také cesta.

Možnost stavby je zde v rámci ploch C2 do 50m²:

- je možné jít k sousedovi na vzdálenost 1m od pozemku
- objekt jednopodlažní s možností podsklepení a využití obytného podkroví
- součet zpevněných ploch nesmí přesáhnout 12 % výměry pozemku (tzn. 177m²)
- např. skleník se nezapočítává do zpevněných ploch

V rámci inženýrských sítí:

- elektřina, bezprosředně u pozemku
- voda - v oblasti řeší všichni studnou (je zde několik celoročně obývaných domů)
- odpad - v lokalitě se řeší jímkou (či domácí čistírnou odpadních vod)

V případě požadavku je možné jednat i o rozdělení zahrady, prodávala by se pak primárně zadní část zahrady za předem stanovenou cenu.

Z přední části asfaltová komunikace, zastávka MHD vzdálena 50 metrů, ze zadní části zpevněná zahradní komunikace. Pro bližší informace a termíny prohlídek, kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.



Vyřizuje

Ing. Mgr. Gabriel Miklík, MBA, MSc.

Tel.: +420 775166801

GSM: +420 775166801

E-mail: miklik@nemovitostiznojmo.cz