

## Developerský pozemek 4.400 m2 Brno - Dolní Heršpice

Brno

### Neuvedeno za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

<b>Celková plocha:</b>	4 400 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení prodávajícího nabízíme k prodeji investiční stavební pozemek o výměře 4 400 m<sup>2</sup>, nacházející se v nové rozvojové lokalitě Brno - Dolní Heršpice. Pozemek je scváleným územním plánem veden z částí jako území SU ( Smíšené obytné všeobecné ) a z části jako území OK ( Občanské vybavení komerční )..

Pozemek se nachází v lokalitě Pr-2 U Tratě, která má zajišťovat rozvoj bydlení, smíšené obytné zástavby, výroby, veřejné vybavenosti a dopravy. Rozvoj lokality je podmíněn zpracováním územní studie ÚS 35. V současné době probíhá příprava podkladů pro zpracování zadání územní studie.

Prodej bude uskutečněn prodejem obchodní společnosti vlastníci pozemek.

Bližší informace sdělím a informační brožuru rád zašlu na vyžádání.



Vyřizuje

**Martin Vacula**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420608747200

**E-mail:** [martin.vacula@re-max.cz](mailto:martin.vacula@re-max.cz)