

## Prodej pozemek Bydlení, 2949

37901, Hrachoviště

**4 390 000 Kč**

za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	2 949 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek v katastrálním území Hrachoviště u Třeboně, situovaný v klidné části malebné jihočeské obce. Pozemek má výhodné územní určení - dle platného územního plánu je jeho část vedena jako plocha ZZ, tedy zeleň - zahrady a sady, což jej činí ideálním pro rekreační nebo zahradnické využití. Druhá část je určena jako SV - smíšené obytné venkovské území (Z1), což umožňuje výstavbu rodinného domu či rekreační stavby s možností trvalého bydlení. K pozemku je zajištěn pohodlný přístup a v jeho blízkosti jsou dostupné inženýrské sítě, jako je elektřina, vodovod a případně i kanalizace, což výrazně usnadňuje budoucí výstavbu. Obec Hrachoviště leží v srdci jihočeské přírody, obklopená lesy a rybníky typickými pro Třeboňsko. Lokalita nabízí absolutní klid, čisté ovzduší a krásnou krajinu vhodnou k relaxaci, turistice nebo cyklistice. V obci je dostupná základní občanská vybavenost, jako je obecní úřad či autobusové spojení. Veškeré další služby včetně obchodů, škol, lékařů a kulturního vyžití naleznete ve městě Třeboň, které je vzdálené zhruba 15 minut jízdy autem. Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají místo pro stavbu domu na venkově s možností zahradního zázemí, a přitom s dobrou dostupností do města. Nabízí spojení přírodního prostředí, klidu a praktické využitelnosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112183.



Vyřizuje

**Jan Kubeš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)