



Prodej - Byty

číslo zakázky: 961082

## Prodej bytu 3+1, Komárov u Toužimi, okr. Karlovy Vary

**1 460 000 Kč**  
za nemovitost

Toužim

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji mezonet v rodinném domě se samostatným vchodem a zahradou v obci Komárov u Toužimi. Byt je dispozičně řešený jako 3+1, v přízemí je předsíň, vybavená nová kuchyň, koupelna, WC, pokoj, v 1. patře jsou dva samostatné pokoje a druhá koupelna s WC. Podlahy jsou plovoucí, lamino a dlažba, k bytu náleží sklep cca. 15m<sup>2</sup>. Byt je po rekonstrukci, všechny rozvody jsou nové, el. voda, podlahy, okna atp. Obec Komárov se nachází 6 km od města Toužim. Výměra bytu je 99,8 m<sup>2</sup> + sklep cca. 15 m<sup>2</sup>, předmětem prodeje je podíl 1/2 na pozemku před domem, kde je možné parkování.



Vyřizuje

**Václav Příbyl**

**Tel.:** 222 250 160

**GSM:** 420731100211

**E-mail:** [pribyl@premiumreality.cz](mailto:pribyl@premiumreality.cz)