

Nabízíme k prodeji rodinný dům 3+kk před rekonstrukcí se zahradou v obci Dlouhopolsko.

3 490 000 Kč
za nemovitost

Poděbradská, Dlouhopolsko

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	616 m ²
Plocha zahrady:	369 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji zachovalý rodinný dům situovaný v obci Dlouhopolsko, který je určen k rekonstrukci, což je zohledněno v celkové kupní ceně.

Dům o dispozici 3+kk Vám nabídne celkem 75 m² podlahové plochy, kterou je možné rozšířit. Celková výměra pozemku činí 616 m².

Po vstupu do domu se budete nacházet v předsíni, která je propojena s chodbou. Z chodby vedou dveře do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, do pokoje, za kterým je i ložnice, do koupelny a na samostatnou toaletu.

Je k dispozici elektrická přípojka s napětím 230 V i 400 V, přípojka k veřejnému vodovodu. Odpad je řešen pomocí jímky. Plyn je v obci zaveden, ale dům není k plynové rozvodné síti připojen.

Na pozemku je možné pohodlně zaparkovat dva osobní automobily a dále se na něm nachází budovy, které je možné využít jako dílnu, sklady nebo je případně též rekonstruovat k obytným účelům.

Dlouhopolsko je malá obec ve Středočeském kraji, v okrese Nymburk, přibližně 14 km východně od Poděbrad a 11 km západně od Chlumce nad Cidlinou. Leží v mírné dolině obklopené lesy, které tvoří rozsáhlou oboru o rozloze 800 ha.

V obci naleznete základní občanskou vybavenost.

Automobilem se pohodlně dostanete do blízkých Poděbrad a Chlumce nad Cidlinou. Nedaleko od domu se nachází autobusová zastávka příměstských linek 598 a 54, odkud se dostanete během 25 minut do Poděbrad nebo během 5 minut do Městce Králové.

Realitní makléř Vám rád poskytne další informace a pozve Vás na prohlídku tohoto rodinného domu.



Vyřizuje

Dušan Vaněk

GSM: +420 607 000 021

E-mail: dreampraha@century21.cz