

Prodej rodinného domu Hulín

Tyršova, 76824, Hulín

3 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize

| | | | |
|--------------------------|---|---------------------------------|--|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 200 m ² |
| Užitná plocha: | 200 m ² | Plocha parcely: | 900 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | vlak; dálnice; MHD; autobus |
| Komunikace: | dlážděná | Občanská vybavenost: | Škola; Školka; Pošta; Supermarket |
| Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s potenciálem k rekonstrukci na atraktivní adrese v Hulíně, doslova v centru města a přitom v klidu a bez hluku aut, krásné místo blízko vody a kostela.

Nabízíme k prodeji v řadové zástavbě stojící rodinný dům z roku 1928, situovaný na slunečnou jižní stranu v ulici Tyršova obce Hulín. Zděný dům o užitné ploše cca 200 m² stojí na prostorném pozemku o celkové výměře 900 m². Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě (voda + studna s kvalitní vodou+studna např. pro tepelné čerpadlo, elektřina, plyn, kanalizace) a v průběhu let prošla několika drobnými úpravami. Aktuálně je určena k rekonstrukci nebo výstavbě nového domu dle současných trendů a norem, která umožní novému majiteli komfortní a klidné bydlení dle vlastních představ – ať už pro klidné rodinné bydlení, zřízení ateliéru nebo firemního zázemí.

Velkým benefitem je vlastní zahrada s možností vjezdu přes průjezd domu s dostatkem soukromí, ideální pro relaxaci nebo volnočasové aktivity. Klidná a vyhledávaná lokalita v Hulíně zajišťuje příjemné a pohodové bydlení s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají bydlení v klidu s charakterem a potenciálem. Na prohlídky této zajímavé nemovitosti se těší realitní makléř Alexandr Jedlička. Přijďte se podívat.

Nemovitost má projektovou dokumentaci a PENB. V případě vážného zájmu lze o ceně nemovitosti ještě jednat.



Vyřizuje

Alexandr Jedlička

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail: agentura@zvonek.cz