

## Pronájem komerční Kanceláře, 121

Nádražní, 33202, Starý Plzenec

**7 000 Kč**

za měsíc

Nájemné 7.000 Kč/měs.  
+DPH, poplatky za energie,  
vodu a vytápění paušálně  
2.300 Kč/měs + DPH,  
kauce 14.000 Kč, provize  
RK 7.000 + DPH.

|                          |                   |                               |                               |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 94 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý             | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                     |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce        | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu prostornou, klimatizovanou kancelář č. 8 o velikosti 32 m<sup>2</sup>, která se nachází ve 2. nadzemním podlaží administrativní budovy ve Starém Plzenci. Na patře je k dispozici toaleta, archiv, úklidová místnost a kuchyňka. Nájemné 7.000 Kč/měs. +DPH, poplatky za energie, vodu a vytápění paušálně 2.300 Kč/měs + DPH, kauce 14.000 Kč, provize RK 7.000 + DPH. Parkování je možné přímo před budovou na zpevněné ploše. Budova se nachází nedaleko vlakové zastávky Starý Plzenec, tudíž je zajištěna velice dobrá dopravní dostupnost, jak vlakem, tak MHD. V případě zájmu je možné ke kancelářím pronajmout také nevytápěné skladovací prostory o výměře 130m<sup>2</sup>. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N111675.



Vyřizuje

**Petr Čížek**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)