

Prodej krásného a velkého domu 4+1 se zahradou a garáží v Hradci Králové

K Zastávce, 50341, Hradec Králové

13 900 000 Kč

za nemovitost

včetně služeb

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	188 m ²	Plocha parcely:	480 m ²
Plocha zahrady:	450 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 4+1 v Hradci Králové - klid, zeleň a centrum na dosah. Představte si bydlení plné světla, zeleně a klidu, se všemi výhodami města. Přesně takový život nabízí jednopatrový rodinný dům v Hradci Králové. Městská část Pouchov je místo s atmosférou venkova, odkud to do centra máte jen pár minut. Tento prostorný dům s upravenou zahradou je ideální pro rodiny, mladé páry nebo ty, kteří hledají pohodlí, klid a hotové bydlení bez nutnosti dalších investic. Stačí se nastěhovat a začít žít. **ZÁKLADNÍ INFORMACE:** Dispozice: 4 + 1 (prostorné neprůchozí pokoje) · Garáž (částečně podsklepená) + parkování na pozemku · Dům je cihlový, zateplený, napojený na všechny inženýrské sítě · Plastová okna, venkovní i vnitřní žaluzie, střešní okna v patře · Kuchyň Hanák se spotřebiči je součástí prodeje · Prosluněná terasa orientovaná na jihozápad, markýza · Zahrada se soukromím díky živému plotu · Měsíční náklady: cca 6 300 Kč · Energetická třída D · Cena: 13 900 000 Kč (včetně právního servisu) **PROČ PRÁVĚ TENTO DŮM?** Celodenní světlo - prosvětlené interiéry, terasa zve k odpočinku v každou denní dobu · Bezpečí a soukromí - přístup k domu ze slepé ulice, živý plot tlumí ruch a chrání před pohledy zvenčí · Skvělá dostupnost - MHD i vlak doslova pár kroků od domu · Hotové bydlení - moderní masivní kuchyň, možnost ponechání dalšího nábytku dle dohody, ihned k nastěhování **LOKALITA:** Pouchov, Hradec Králové - klidná městská část, pocit „vesnice v městě“ · Výborná dopravní dostupnost - zastávka MHD před domem, vlak pár kroků za domem, centrum autem do 20 min, pěšky cca 30 min · Občanská vybavenost na dosah - obchody, školky, školy, zdravotnická zařízení, sportovní zázemí v blízkosti **Zaujala Vás tato nabídka? Kontaktujte mě, ráda Vás domem provedu osobně. Zajistím kompletní servis včetně pomoci s financováním. Těším se na setkání.**



Vyřizuje

Veronika Bartošová**Tel.:** 773 093 097**GSM:** 773 093 097**E-mail:** info@slunickoreality.cz