

## Pronájem moderní komerční budovy, 300 m<sup>2</sup>, Hranice

Skalní, Hranice

**Neuvedeno**  
za měsíc

cena u makléře

<b>Plocha kanceláří:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kancelářské, obchodní i skladovací prostory v Hranicích na ulici Skalní - pouhých pár kroků od náměstí. Prostory aktuálně zahrnují převážně prodejní plochu, zasedací místnost, 2× kuchyňku, 2× WC, sprchový kout, sklad a terasu s výhledem na centrum města. Dispozici je možné upravit dle vašich potřeb instalací sádkartonových nebo skleněných příček. Součástí je připojení k internetu i zabezpečovací systém. Nadstandardem jsou klimatizace a vlastní fotovoltaická elektrárna, která optimalizuje spotřebu vaší elektřiny.

K objektu patří tři parkovací místa na vlastním pozemku (např. pro zaměstnance či zákazníky), další parkování je pak zajištěno na veřejném parkovišti před budovou.

Po vzájemné dohodě lze ponechat stávající vybavení prodejny s barvami včetně regálů, prodejního pultu apod.

Prostory jsou vhodné k mnoha způsobům využití například: sídlo firmy, kanceláře, prodejna, sklad, drobná výroba, kavárna, vinárna, případně kombinace s bydlením.

Pokud uvažujete o zahájení podnikání nebo chcete přesunout stávající zázemí firmy na reprezentativnější adresu do moderního prostředí, jedná se o ideální příležitost. Prostory budou k dispozici do dvou měsíců od podpisu rezervační smlouvy.



Vyřizuje

**Ing. Ondřej Klvač****Tel.:** 733 399 877**GSM:** +420733399877**E-mail:** [ondrej.klvac@smsreality.cz](mailto:ondrej.klvac@smsreality.cz)