

Pronájem moderní komerční budovy, 300 m², Hranice

Skalní, Hranice

Neuvedeno

za měsíc

cena u makléře

Plocha kanceláří:	300 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kancelářské, obchodní i skladovací prostory v Hranicích na ulici Skalní - pouhých pár kroků od náměstí. Prostory aktuálně zahrnují převážně prodejní plochu, zasedací místnost, 2× kuchyňku, 2× WC, sprchový kout, sklad a terasu s výhledem na centrum města. Dispozici je možné upravit dle vašich potřeb instalací sádkartonových nebo skleněných příček. Součástí je připojení k internetu i zabezpečovací systém. Nadstandardem jsou klimatizace a vlastní fotovoltaická elektrárna, která optimalizuje spotřebu vaší elektřiny.

K objektu patří tři parkovací místa na vlastním pozemku (např. pro zaměstnance či zákazníky), další parkování je pak zajištěno na veřejném parkovišti před budovou.

Po vzájemné dohodě lze ponechat stávající vybavení prodejny s barvami včetně regálů, prodejního pultu apod.

Prostory jsou vhodné k mnoha způsobům využití například: sídlo firmy, kanceláře, prodejna, sklad, drobná výroba, kavárna, vinárna, případně kombinace s bydlením.

Pokud uvažujete o zahájení podnikání nebo chcete přesunout stávající zázemí firmy na reprezentativnější adresu do moderního prostředí, jedná se o ideální příležitost. Prostory budou k dispozici do dvou měsíců od podpisu rezervační smlouvy.



Vyřizuje

Ing. Ondřej Klvač**Tel.:** 733 399 877**GSM:** +420733399877**E-mail:** ondrej.klvac@smsreality.cz