

**Bydlení + podnikání v jednom - dům se zázemím  
pro firmu v k.ú. Kvasejovice, Sedlec - Prčice****7 000 000 Kč**  
za nemovitost

Sedlec-Prčice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	289 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	343 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1578 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde můžete bydlet a zároveň podnikat? V Kvasejovicích u Sedlce - Prčice nabízíme unikátní kombinaci rodinného domu a samostatné budovy pro výrobu nebo skladování - ideální pro řemeslníky, menší firmy nebo podnikatele, kteří chtějí mít vše na jednom místě.

Rodinný dům o dispozici 4+1 (obytná část 134 m<sup>2</sup> + sklep 67m<sup>2</sup>) poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. K tomu navíc získáte plně využitelnou budovu o zastavěné ploše 179 m<sup>2</sup> a orientační užitnou plochou 143 m<sup>2</sup>, vhodnou pro výrobu, sklad, dílnu nebo zázemí firmy.

- bydlení + podnikání na jednom místě
- samostatná budova pro výrobu/sklad
- celkový pozemek 1578 m<sup>2</sup>
- flexibilní využití dle vašich potřeb
- klidná lokalita bez omezení provozu

Velkou výhodou je variabilita - prostory lze přizpůsobit podle typu podnikání, ať už se jedná o dílnu, e-shopové zázemí nebo lehkou výrobu. Dojezd z Prahy cca 1 hodinu.

Pokud hledáte místo, které vám sníží náklady a zároveň nabídne zázemí pro život i podnikání, tahle nemovitost dává smysl.

Zavolejte si pro termín na prohlídku, podobných kombinací je na trhu minimum.

Zajištění případného nejvýhodnějšího financování je u nás samozřejmostí.



Vyřizuje

**Ing. Lukáš Opolcer M.R.E.****Tel.:** 722 494 111**GSM:** 722 494 111**E-mail:** [lukas.opolcer@rkfinpos.cz](mailto:lukas.opolcer@rkfinpos.cz)