

## Pronájem prostoru v ul. Bydžovská, Praha 10 - Malešice, nezařízený, původní stav

Troilova, 10800, Praha 10, Praha

### 13 000 Kč

za měsíc

+ poplatky za energie dle spotřeby (cca 4-6000,-),  
kauce 15000,-Kč, provize  
RK 13000,-Kč

<b>Plocha kanceláří:</b>	62 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Sterling reality Vám nabízí pronájem zajímavého komerčního prostoru, který se nachází v suterénu "lékařského" domu na rohu ulic Troilova / Bydžovská v Malešicích, Praha 10. Celková plocha prostor cca 62 m<sup>2</sup>. Prostor má dva vchody, 1x samostatný vchod a 1x vchod přes čekárnu ordinací, je členěný do několika místností - viz foto plánu. Prostor má vlastní soc. zázemí (WC, kuchyňka, sprchový kout), vytápění: ústřední-plynové. Prostor je v původním stavu - další úpravy prostor dle dohody s majitelem (možné započíst např. slevu z nájemného apod.). Prostor je vhodný např. na posilovnu, kadeřnictví, rehabilitace, prodejnu lék. vybavení, ale i kancelář, skladový prostor apod.

Více informací u makléře. Ihned volné.



Vyřizuje

**Petr Lehner**

**Tel.:** +420 725 572 271

**GSM:** +420 725 572 271

**E-mail:** [lehner@sterlingreality.cz](mailto:lehner@sterlingreality.cz)