

Prodej bytu 4+1 Valašské Klobouky, ul. Luční**Rezervace**

Luční, Valašské Klobouky

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt pro pohodlné rodinné bydlení? Navíc v lokalitě kde máte vše na dosah, ale i přírodu a klid hned za domem? Pak právě na vás čeká výjimečný byt 4+1 o výměře 90 m² ve Valašských Kloboukách, na adrese Luční 907.

Byt se nachází ve 3. patře revitalizovaného domu a potěší skvělým dispozičním řešením: Prostorné zádveří, ze kterého se dostaneme do všech místností - tedy do obývacího pokoje, prostorné ložnice se vstupem na lodžii s nádherným výhledem na Královec, kuchyně, která je průchozí do koupelny, do velkého dětského pokoje, do dalšího pokoje, který může sloužit opět jako dětský pokoj nebo jako pracovna a na toaletu.

V bytě proběhla rekonstrukce bytového jádra - tedy koupelny, samostatné toalety a kuchyňské linky. Bytové jádro je zděné, jsou zde rozvody elektřiny v mědi a vody v plastu, elektřina v ostatních místnostech je původní.

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost. Škola i školka jsou nadohled od domu, poliklinika 5 minut chůze a náměstí i koupaliště do 10 minut pěšky. Moderní dětské hřiště přímo vedle domu, bezproblémové parkování. Okolí domu je čisté, udržované a působí příjemně domácky. K bytu dále náleží sklepní kóje a oceníte i přístup do společné kolárny.

Momentálně sice nemá výtah, ale jeho instalace je v plánu a nyní se vyřizují dotace na jeho realizaci.

Zajímavostí je že byty této velikosti jsou ve Valašských Kloboukách opravdovou raritou - je jich tu pouze 8 a za posledních 10 let tu změnily majitele jen tři obdobné byty.

Stane se právě tento byt vaším novým domovem? Zavolejte mi a domluvte si prohlídku, rád vás bytem osobně provedu.



Vyřizuje

Michal Chylík**Tel.:** 731 765 724**GSM:** 776425082**E-mail:** info@michal-chylik.cz