

## Prodej rodinného domu, 181 m<sup>2</sup>, Vysoké nad Jizerou

**10 700 000 Kč**  
za nemovitost

Staroveská, 51211, Vysoké nad Jizerou

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	181 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o užitné ploše 181 m<sup>2</sup> ve Vysoké nad Jizerou, který v letech 2013–2016 prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Vnitřní dispozice objektu byla přepracována a modernizována s důrazem na dlouhodobou funkčnost, komfort a investiční využití. Byly zhotoveny nové podlahy do hloubky 30 cm, stropy v celém objektu a betonové monolitické schodiště. Dům má kompletně nové rozvody elektřiny v mědi, rozvody vody a kanalizace, plynu a kompletní rozvod topení včetně plynového kotle. Instalována byla plastová okna s trojskly a izolace budovy. K dispozici je projektová dokumentace, veškeré revize i potvrzení o kolaudaci. Nemovitost je aktuálně dispozičně řešena jako pět samostatných apartmánů, přičemž každý disponuje vlastní zrekonstruovanou koupelnou s toaletou. Součástí domu je dále prostorná společenská místnost, nová plně vybavená kuchyně a potřebné technické zázemí. Benefitem je pozemek o celkové výměře 1 430 m<sup>2</sup>, který poskytuje možnost výstavby dalšího objektu.



Vyřizuje

**Jiří Jíčínský**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)