

## Prodej rodinného domu, Suchá

Litomyšl

**3 000 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	272 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2124 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Investice s potenciálem: Pozemky pro výstavbu s rodinným domem v obci Suchá u Litomyšle

Hledáte výjimečnou investiční příležitost s velkým potenciálem pro budoucí výstavbu? Nabízíme k prodeji rozsáhlé pozemky v obci Suchá u Litomyšle, které jsou z části určeny pro výstavbu a navíc s bonusem v podobě podílu na rodinném domě.

### Co kupujete

Součástí prodeje jsou pozemky, které jsou v plném vlastnictví a dle územního plánu jsou určeny k výstavbě domů. Jedná se o parcely č. 331/3, 314/2 a 314/1. Tyto parcely představují skvělou investici, která vám dává volnou ruku v realizaci budoucích stavebních projektů.

K pozemkům náleží také spoluvlastnický podíl 1/2 na rodinném domě č.p. 41 a na pozemcích st. č. 133/1 a 331/1. Dům, stejně jako okolní pozemky, je situován v klidné části obce, což zaručuje soukromí a příjemné bydlení.

Tato nabídka tak kombinuje bezprostřední užitek (dům) s velkou investiční hodnotou do budoucna (pozemky pro výstavbu).

Pro doplňující informace nebo zájem o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Vlastimil Bareš****GSM:** +420606277189**E-mail:** [vlastimil.bares@re-max.cz](mailto:vlastimil.bares@re-max.cz)