

## Prodej rodinného domu 6+kk s bazénem, 136 m<sup>2</sup>, Raková u Rokycan

**Rezervace**

Raková

|                               |                               |                                 |                                  |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                      | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 210 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 136 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 565 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 565 m <sup>2</sup>            | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                   |                                 |                                  |

### POPIS NEMOVITOSTI: REZEROVÁNO!!

V rámci exkluzivního zastoupení mi dovoluete Vám nyní nabídnout rodinný dům typu bungalov dispozice 6+kk. Podlahová plocha činí 136 m<sup>2</sup> a jednotlivé místnosti jsou velmi prakticky řešeny. Obývací pokoj, ložnice a dětské pokoje jsou situovány do zahrady, tedy do klidné části s terasou a bazénem. Pokoje jsou světlé a prostorné. V chodbě, koupelně a na WC jsou kvalitní lité podlahy, v ostatních pokojích laminová. Teplo domova v chladnějších dnech obstarají krbová kamna a podlahové vytápění. Možnost připojení domu na plyn.

Nemovitost sestává z těchto místností:

- Obývací pokoj s kuchyní
- Ložnice s šatnou
- Dva dětské pokoje
- Technická místnost
- Koupelna s toaletou
- Samostatná toaleta

Zahrada je ideální velikosti pro běžnou údržbu. V letních měsících jistě oceníte slunný bazén a posezení na terase. Pro lepší představu jsme doplnili vizualizaci. Jak by dům a okolí bazénu mohlo vypadat.

Stínění zajišťuje elektrická markýza. Dále ve všech oknech domu najdete kvalitní, venkovní žaluzie. Parkování pro dva osobní automobily máte hned vedle domu.

Dům je postaven z Ytongu 44 mm a je zateplen 200 mm. Fasádu domu je potřeba dodělat, ale je to pro Vás možnost zvolit si barvu, dle vlastních preferencí. Střecha je značky Bramac. Na pozemku je také čistička odpadních vod. Zdroj vody je napojen na obecní řád. Projektová dokumentace je k dispozici. Dále je vypracována studie na výstavbu chodníků v obci Raková. Studie je k dispozici na webových stránkách obce.

Raková je obec v okrese Rokycany v Plzeňském kraji. Leží při jihozápadním úpatí vrchu Kotel (575 m) necelých pět kilometrů jižně od Rokycan. Drobné potraviny nakoupíte v místní samoobsluze vzdálené 2 minuty chůzí. Veškerou občanskou vybavenost máte dojezdovou vzdáleností.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte a zavolejte nám. S možností financování a kompletního majetkového poradenství Vám rádi pomohou naši zkušení majetkový poradci.

---



Vyřizuje

**Barbora Mikšíčková**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:** [info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)