



Znalecká  
a poradenská  
kancelář s.r.o.

Pronájem - Komerční objekty

číslo zakázky: 01081

## Pronájem komerčních prostor 57 m<sup>2</sup>, Střekov, Ústí nad Labem

**9 500 Kč**  
za měsíc

Purkyňova, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

<b>Celková plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nebytové prostory nacházející se v suterénu bytového domu na ulici Purkyňova. Prostory jsou vhodné například pro zřízení kanceláře, ateliéru, skladu, provozovny služeb či jiné podnikatelské činnosti.

Aktuálně je dokončena rekonstrukce prostor, které je možné dopravit dle konkrétních požadavků budoucího nájemce - máte tak jedinečnou možnost přizpůsobit prostory svým potřebám.

Základní informace:

- Výměra: 57,33 m<sup>2</sup>
- Cena: 165,7 Kč/m<sup>2</sup>
- Vstup z domu
- Napojení na inženýrské sítě
- Flexibilní úpravy dispozice i vybavení

Parkování je možné bezplatně před domem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Václav Gottlieb**

**Tel.:** 778 747 356

**GSM:** +420 773 738 098

**E-mail:** [vaclav.gottlieb@zapk.cz](mailto:vaclav.gottlieb@zapk.cz)