

**Prodej, byt 4+kk/2L, 104 m<sup>2</sup>, Praha 10-Malešice**

Niederleho, 10800, Praha 10, Praha

**14 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právních služeb.

|                              |                  |                                  |                               |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 92 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci               |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 4+kk o celkové ploše 104 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. podlaží revitalizovaného panelového domu v klidné části Pražských Malešic. Byt prošel celkovou kvalitní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Byt je chytrou úpravou rozdělen na 1+kk/L a 3+kk/L, což ho činí ideálním pro vícegenerační bydlení nebo jako investici s možností pronájmu dvou oddělených částí. Ve vstupní hale je také prostorná komora pro uskladnění sportovního vybavení jako jsou kola, lyže atd. K bytu náleží i sklep v suterénu domu. K dispozici je možnost dokoupení dvou garážových stání ve čtyřmístné garáži ve vedlejší ulici Heldova. V okolí naleznete spoustu zeleně, dětské a fotbalové hřiště a cyklostezku. Kontaktujte nás pro více informací a případné sjednání prohlídky.



Vyřizuje

**Inneman Martin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)