

**Zrekonstruovaná usedlost 3277 m², 5 objektů,
pozemek 43413m², soukromí, Čichtice - Bavorov.****49 000 000 Kč**
za nemovitost

Bavorov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	2463 m ²
Užitná plocha:	3277 m ²	Plocha parcely:	43413 m ²
Plocha zahrady:	41413 m ²	Plocha sklepu:	40 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji zajímavý soubor 5 nemovitostí s bohatou minulostí - rozsáhlý areál s kořeny sahajícími ke šlechtickému rodu Schwarzenberků. Nemovitosti se nachází na okraji malebné obce Čichtice u Bavorova a rozkládají se na pozemcích o celkové výměře 43 413 m². Areál je rozdělen do obytné části (tři domy) a komerční části (dva objekty - garáže, dílny, sklady).

V posledních letech prošly všechny budovy rozsáhlou a nákladnou rekonstrukcí. Byla vyměněna střecha, krovy, rozvody elektřiny, vody i topení. Nová jsou dřevěná okna, fasáda, interiéry i terénní úpravy - vše s důrazem na zachování historického charakteru.

Hlavní patrová budova (62 × 15 m, zastavěná plocha 930 m², užitná plocha cca 1 480 m²) nabízí v přízemí reprezentativní společenské prostory: relaxační místnost (177 m²) s bazénem a saunou, společenský sál s barem a bowlingem (278 m²), keramickou dílnu a vstupní halu. V patře jsou čtyři kompletně vybavené apartmány (3× 3+kk, 1× 4+kk) - každý s vlastní koupelnou, WC, kuchyní a obývacím pokojem. Veškeré vybavení je součástí prodeje.

Vedlejší patrová stavba (30 × 10 m, užitná plocha cca 500 m²) má v přízemí technické zázemí, dílny, garáže a sklad. V patře jsou tři apartmány (3+kk, 2+kk, Atelier).

Hostinský / správcovský dům (16 × 8 m, užitná plocha cca 192 m²) nabízí byt 1+1, 2 kotelny na plyn a na pevná paliva, které zajišťují vytápění všech obytných objektů. V patře jsou tři obytné místnosti, částečně podsklepeno.

Komerční část tvoří 2 haly - první (45 × 16 m, 720 m²) rozdělená na dvě sekce 2 x 360 m², využívaná jako garáž a servisní prostor pro sbírku historických vozidel (cca 40 aut), a druhá (35 × 11 m, 385 m²) s dílnou, lakovnou s kvalitní technologií odvětrání a truhlárnou.

Využití a potenciál:

Areál nabízí široké spektrum možností - ubytovací resort, svatební či rekreační areál, jezdecké centrum, firemní sídlo,

řemeslný areál nebo soukromé venkovské sídlo.

Citlivě zrekonstruované objekty, rozsáhlé pozemky a absolutní soukromí vytvářejí mimořádné prostředí pro trvalé i rekreační bydlení, podnikání či investici.

Technické informace:

Areál má vlastní trafostanici, dostatečnou plynovou přípojku a samostatné vjezdy do obytné i komerční části.

Zpevněné plochy umožňují vjezd i nákladním vozidlům.

Součástí prodeje je rozlehlá oplocená louka o výměře 28 955 m², přímo navazující na areál.

Voda je zajištěna ze dvou vydatných studní s pitnou vodou (rozhodnutí k dispozici), kanalizace je řešena velkokapacitními jímkami.

Lokalita:

Obec Čichtice leží v malebné jihočeské krajině nedaleko města Bavorov. Lokalita je ceněna pro klid, čistou přírodu a přitom výbornou dopravní dostupnost – Strakonice 20 min, České Budějovice cca 40 min.

Malebné prostředí, historická hodnota, soukromí i technická připravenost činí z tohoto areálu zcela výjimečnou nabídku na českém trhu.



Vyřizuje

Martin Černý

Tel.: 222 516 123

GSM: 737284118

E-mail: cerny@real-expert.cz