



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 250073

## Prodej rodinného domu se zahradou a garáží na Koterovské ulici, Plzeň Slovany

**7 990 000 Kč**  
za nemovitost

Koterovská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	616 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	382 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme k prodeji dům se zahradou a garáží v Plzni na Slovanech, konkrétně na adrese Koterovská 260/163.

Podívejte se na samostatnou stránku domu, odkaz na stránku je ve videoprolídce .

Dům stojí na rohu Koterovské a Libušínské ulice a byl postaven v roce 1926. Má jedno patro, obytné podkroví a je kompletně podsklepený. V přízemí se nachází vstupní veranda, kuchyně, koupelna, WC a 2 pokoje. V podkroví je pak jeden pokoj s terasou a půda. Obálka domu i interiér jsou v původním stavu, vhodném k rekonstrukci.

Technické informace:

Dům je kompletně zděný, podlahy jsou z hoblovaných prken, v chodbách jsou cementové dlaždice, stropy jsou trémové, schodiště je betonové, stropy nad sklepy a chodbami v přízemí jsou taktéž betonové, půdy jsou dlážděné a střecha byla v roce 1999 měněná za pálené tašky. Krov je v dobrém stavu. Původní dokumentace k domu je u realitní makléřky a bude k dispozici na prohlídce.

Sítě:

Voda je do domu přivedena z obecního vodovodu + na pozemku je studna na užitkovou vodu

Odpad je svedený do městské kanalizace

Vytápění zajišťují akumulární kamna

Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler

Elektrina a plyn zavedeny

Výměry:

Celková plocha pozemku: 616 m<sup>2</sup>

Plocha zahrady: 382 m<sup>2</sup>

Plocha garáže: 39 m<sup>2</sup>

Plocha přízemí domu: 70 m<sup>2</sup>

Plocha sklepa: 40 m<sup>2</sup>

Plocha podkroví: 40 m<sup>2</sup>

Zahrada okolo domu je porostlá trávou a je kompletně oplocená. Stojí na ní garáž, která byla dostavovaná v pozdějších letech o výměře 39 m<sup>2</sup> a dále zde najdeme studnu s užitkovou vodou. Parkovat se dá bez problému na pozemku, kam lze vjet skrze vrata a nebo v Libušínské ulici.

Hledáтели dům, který si rádi zrekonstrujete podle svých představ v místě veškeré občanské vybavenosti a skvělé dostupnosti jak na dálnici, tak do města, ale také do přírody, zavolejte mi, domem Vás ráda provedu.

Pro koupi domu zajistím kompletní realitní a právní servis.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky:

Hana Procházková

TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.

PENB nemáme k dispozici, vzhledem ke stavu domu uvádíme třídu G.



Vyřizuje

**Hana Procházková**

**Tel.:** 728174601

**GSM:** 728174601

**E-mail:** [hana.prochazkova@taurum.cz](mailto:hana.prochazkova@taurum.cz)