

**Energeticky úsporný bungalov 4+kk (zast.pl. 151 m2), pozemek 742 m2 - Tuřany (okr. Kladno)****Rezervace**

Tuřany

|                               |                       |                                 |                                |
|-------------------------------|-----------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný            | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                        |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                              |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní              | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 150 m <sup>2</sup>             |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 119 m <sup>2</sup>    | <b>Plocha parcely:</b>          | 742 m <sup>2</sup>             |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce      | <b>Doprava:</b>                 | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová             | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                        |
| <b>Topení:</b>                | Jiné                  | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |                                 |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte kvalitní a komfortní rodinné bydlení v samostatně stojícím bungalovu?

Nadstandardní technické zázemí a skvělá dostupnost do Prahy po dálnici D7 (20-25 min. ze Zličína) jsou jen výběrem jeho hlavních předností.

Tento dům z roku 2021 o dispozici 4+kk nabídne nevšední kvalitu i komfort pro celou Vaši rodinu. Oceníte zejména technické vybavení domu - nízkoenergetická třída A je zárukou, že budete šetřit jak přírodu, tak Vaši rodinnou peněženku. Spotřeba energie tu činí jen cca 6 MWh ročně.

Vytápění je ve všech místnostech zajištěno podlahovým vytápěním. Zdrojem tepla jsou solární panely a tepelné čerpadlo, podpořené rekuperací. Pro příjemnou atmosféru je možnost dobudování krbu.

Jednotlivé prvky jsou v domě navíc propojeny systémem SMART HOME, díky kterému můžete vytápění i třeba nastavení žaluzií časovat a řídit na dálku přes svůj mobilní telefon. Zároveň Vám umožní kontrolovat a ovládat bezpečnostní prvky v domě, včetně domovní kamery nebo zabudovaného alarmu v okenních rámech.

Polohu domu pak oceníte především v situaci, kdy potřebujete pohodlnou dostupnost po dálnici D7 do severozápadní části Prahy, kam se dostanete během cca 20-25 minut.

Zastavěná plocha domu činí 151 m2 na pozemku o velikosti 742 m2. Kromě přízemní dispozice 4+kk (užitná pl. cca 119 m2) je k dispozici i úložná půda.

Lokalita:

Obec Tuřany se nachází 3 km západně od královského města Slaný, které je přirozeným spádovým centrem ležícím v blízkosti dálnice D7, která zajišťuje komfortní dopravní dostupnost do hlavního města.

Veřejná doprava mezi Tuřany a Slaným je tvořena dvěma autobusovými linkami s dojezdovým časem 5-10 minut. Slánsko je od roku 2019 zahrnuto do systému PID (Pražské integrované dopravy).

Občanská vybavenost Slaného je na vysoké úrovni a nabízí vše potřebné pro obyvatele v celé aglomeraci.

Přímo v Tuřanech se nachází mateřská škola i první stupeň základní školy. Ve Slaném se pak kromě několika dalších mateřských a základních škol nachází také gymnázium a obchodní akademie. Vyhlášená je také místní nemocnice a na své si přijdou i fanoušci kulturních (divadlo, kino) a sportovních aktivit (plovárna, několik sportovních klubů - fotbal, hokej, atletika, krasobruslení).

---



Vyřizuje

**Ing. Michal Rydlo**

**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** +420 604274505

**E-mail:** [michal.rydlo@qara.cz](mailto:michal.rydlo@qara.cz)