

## Prodej Rodinný dům, 88

56002, Česká Třebová

**4 999 999 Kč**

za nemovitost

|                          |                  |                                 |                             |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                           |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový          | <b>Užitná plocha:</b>           | 88 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení v malebné obci? Nabízíme k prodeji dvoupatrový rodinný dům v obci Kozlov u České Třebové.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní, koupelna s WC. V patře jsou k dispozici dvě ložnice.

Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva a kombinovaným bojlerem, ohřev vody zajišťuje kombinovaný bojler.

Kompletní rekonstrukce interiéru proběhla cca před 5 lety.

Odpad je řešen septikem. Voda je z obecního vodovodu.

Celková výměra pozemku je 615 m<sup>2</sup> - z toho cca 445 m<sup>2</sup> tvoří použitelná zahrada a parkovací plocha naproti přes cestu.

Kozlov je vyhledávaná lokalita s krásnou přírodou, ideální pro milovníky klidu a turistiky. Výborná dostupnost do České Třebové (cca 10 minut autem), kde najdete veškerou občanskou vybavenost.

Více informací a osobní prohlídku vám ráda poskytne naše makléřka. S financováním vám rádi poradíme.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112205.



Vyřizuje

**Veronika Moravcová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)