

**QUADRIO - moderní kanceláře (664,26 m2),  
Praha 1 - Národní třída**

Purkyňova, 11000, Praha 1, Praha

**31 EUR**za m<sup>2</sup>/měsíc+ služby 145 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ kauce

<b>Plocha kanceláří:</b>	664 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Ostraha; Vrátnice; Sociální zařízení	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní kancelářské prostory o ploše 664,26 m<sup>2</sup>, situované v 4. nadzemním podlaží budovy Quadrio v centru Prahy 1, Národní třída. Volné od 1.5.2026. Centrální recepce, 24/7 ostraha objektu, přístup na magnetické karty, podzemní parkování, flexibilní prostory, střešní terasa, obchody a služby v okolí. Světlá výška prostor 3m, moderní výtahy, otevíratelné okenní elementy, správce přímo v budově, bezbariérový přístup, vlastní regulace topení i chlazení. Snížený podhled s integrovaným osvětlením, chladicí trámce integrované v podhledech s individuálním ovládním, zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi, topné konvektory ve zdvojené podlaze, datové a telefonní rozvody, připojení na optickou kabeláž, samostatný vstup do kancelářské části budovy, možnost využití skladových prostor, možnost připojení na dieselový záložní zdroj elektrické energie, elektronický kartový systém, sprinklery, EPS a EZS, kamerový systém ve společných prostorech. Fotografie jsou ilustrativní, zařízení a dispozice prostor se mohou lehce lišit. Nájemné kanceláře 30 EUR / m<sup>2</sup> / měsíc + DPH Služby 145 Kč / m<sup>2</sup> / měsíc + DPH Nájemné parkovací stání 360 EUR / PS / měsíc + DPH Poplatek služby parkování 850 Kč / PS / měsíc + DPH



Vyřizuje

**Eva Musilová****Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 773 009 430**E-mail:** [musilova@maxxus.cz](mailto:musilova@maxxus.cz)