

RD Smržovka 140 m², pozemek 1000 m²

46851, Smržovka

11 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	1000 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme stylový horský dům s garáží a krytou terasou na krásném pozemku s lesním potokem. Dispozice 4+kk, 2 x koupelna. Objekt má přípojku elektřiny, vodovodu, kanalizace, TV, SAT, INT. Kolaudace proběhne ve 4.kv.2025.

Obvodové zdivo Heluz 2in1s polystyrenovou výplní. Pohledový trémový strop. Vázaný pohledový krov z KVH hranolů s nadkroevní PIR izolací a palubkovým záklopem. Dubové schodiště. Vnější dveře a okna Rehau s trojsklem. Hliníková střešní krytina Prefa. Teplovodní podlahové topení. Krbový modul Schiedel Kingfire Parat. Bezklíčové otevírání vstupních dveří a garážových vrat, zabezpečovací systém, domovní telefon. Chytrá domácnost přes mobilní telefon. Fasádní prvky z modřínového dřeva a přírodní žuly.

Objekt je momentálně ve fázi dokončených podlah, omítek a přípravy pro kuchyňskou linku. Stavba je nabízena ve fázi Shell & Core.

Krásný pozemek s potokem o rozloze 1000 M2 leží na úbočí Bukové hory v lokalitě zdejší CHKO.

Město Smržovka je právem označováno jako vstupní brána Jizerských hor. Sportovní středisko Tanvaldský Špičák je v dojezdu 5 min., středisko Bedřichov v dojezdu 15 min., město Liberec v dojezdu 20 min.



Vyřizuje

Monika Holcová**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz