

## Prodej rekreační chaty u osady Butov, Hracholuská přehrada

Butov, 34901, Butov, Stříbro

**Neuvedeno**  
za nemovitost

včetně provize

|                          |                                  |                                 |                            |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup>                | <b>Užitná plocha:</b>           | 56 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 178 m <sup>2</sup>               | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Ostatní:</b>          | Bazén                            | <b>Umístění objektu:</b>        | polosamota                 |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody          |
| <b>Topení:</b>           | Jiné                             | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte chatu v malebné přírodě u Hracholuské přehrady? Nabízíme k prodeji útulnou rekreační chatu nacházející se v klidné osadě Butov, jen pár minut chůze od oblíbené Hracholuské přehrady. Chata má zastavěnou plochu 51 m<sup>2</sup> a stojí na vlastním oploceném pozemku o výměře 178 m<sup>2</sup>. Dispozice přízemí nabízí praktickou kuchyňku, obývací pokoj ideální pro rodinná setkání, sprchový kout, samostatné WC a menší garáž. Z obývacího pokoje je vstup na terasu z masivního dřeva pro posezení a párty z přáteli. V patře se nacházejí dva pokoje a balkón. Na udržovaném pozemku si můžete užívat relax na venkovní terase, využít zahradní domek, osvěžit se ve venkovní sprše nebo si dopřát odpočinek ve vířivce. Chata je napojena na elektřinu, odpad je řešen septikem, ohřev vody bojlerem a vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva – ideální pro pohodovou atmosféru během chladnějších večerů. Lokalita je jako stvořená pro milovníky přírody – rybaření, koupání, houbaření nebo procházky lesem máte doslova za rohem. Přitom si stále užíváte klid a soukromí této malebné oblasti. □ Klidná rekreační lokalita □ Jen cca 5 minut pěšky k přehradě a cca 100m kemp a restaurace U Sumce. □ Vířivka, terasa a zahradní domek □ Vlastní pozemek □ Ideální k rodinné rekreaci i jako investice V případě zájmu Vám zdarma pomůžeme zajistit nejvýhodnější financování na míru. Cena info RK. V případě rychlého jednání možnost slevy. Doporučujeme osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Lukáš Straka****Tel.:** 377322120**GSM:** +420739500243**E-mail:** [l.straka@mixreality.eu](mailto:l.straka@mixreality.eu)