

**Pronájem podkrovního bytu 2+kk - Kolín Zálabí,
ul. Štítného**

Štítného, 28002, Kolín

15 000 Kč

za měsíc

+popl. 5000

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem modernizovaného podkrovního bytu 2+kk, který se nachází v menším bytovém domě v klidné a příjemné části Kolína - Zálabí, v ulici Štítného.

Byt disponuje prostornou vstupní místností s nově vybudovaným kuchyňským koutem, který je vybaven vestavěnými spotřebiči (troubou, myčkou a varnou deskou) a dále také mikrovlnnou troubou a lednicí. Kuchyňský kout plynule navazuje na prostor pro obývací část, čímž vzniká praktické a vzdušné propojení. Samostatná ložnice nabízí dostatek soukromí a klid pro odpočinek. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou, pračkou a sušičkou. V bytě je instalována klimatizace, která zajistí příjemnou teplotu i během horkých letních dnů.

K bytu náleží možnost využívání menšího venkovního prostoru na pozemku, ideální pro relax nebo posezení.

Tato lokalita je jako stvořená pro klidné bydlení - v blízkosti je řeka Labe a lesopark Borky, ideální na procházky nebo sport. Přímo před domem je dětské hřiště, v docházkové vzdálenosti najdete školy, obchody, samoobsluhu a další občanskou vybavenost. Do centra Kolína se dostanete pěšky za 10 minut nebo pohodlně MHD.

Byt je volný ihned k nastěhování. Měsíční náklady činí 15 000 Kč nájem + 5000 Kč zálohy za služby. Při podpisu rezervační nebo nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 32 000 Kč + provize RK ve výši 15 000 Kč. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Tento byt může být vaším novým, pohodlným domovem. Ev. číslo: 651459.



Vyřizuje

Kristýna Katolická**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 730 181 677**E-mail:** katolicka@dumrealit.cz