

**Prodej bývalého hotelu Zvěstov - Roudný, okr.  
Benešov**

25706, Zvěstov

**7 500 000 Kč**  
za nemovitostuvedená cena zahrnuje  
právní servis a odměnu RK

<b>Celková plocha:</b>	505 m <sup>2</sup>	<b>Počet míst k parkování:</b>	5
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje k prodeji jedinečný objekt v obci Zvěstov – část Roudný (okres Benešov). Jedná se o bývalý hotel s kompletním zázemím, který v minulosti sloužil k ubytování zaměstnanců místního zlatého dolu. Díky své dispozici a atraktivní lokalitě nabízí široké možnosti využití – ideální jako penzion, ubytovací zařízení nebo stylové místo pro svatby a další společenské akce. Nemovitost stojí na oploceném pozemku o rozloze 4 038 m<sup>2</sup>, v nádherném a tichém prostředí u lesa na území Kraje blanických rytířů, CHKO Blaník. Na pozemku stojí hlavní stavba o zastavěné ploše 432 m<sup>2</sup> a vedlejší stavba (garáž) 158 m<sup>2</sup>. Dispozice hlavní stavby: přízemí je zařízeno jako restaurace s kuchyňským zázemím, sociální zařízením a sklad. Dále se v přízemí nachází velké množství skladovacích prostor, kde v období devadesátých let byla provozovna jatek. V 1.NP se nachází samostatný byt 1+1, s koupelnou a toaletou. Dále kuchyň, čtyři ložnice, společenská místnost s kulečnickem a vyzděným krbem, samostatné WC a koupelna. V podkroví domu se nachází hala s kuchyňským koutem, tři ložnice, komora a koupelna s WC. IS: elektřina již v mědi - 230 a 400V, zdroj vody pro celý objekt je za studny, odpady svedeny do jímky na pozemku. Vytápění zajištěno kotlem na tuhá paliva a dvěma krby. Střešní krytina včetně okapových prvků byla měněna kolem r. 2000. Vedlejší stavba je z ocelové konstrukce - rozdělena na uzavřenou garáž a otevřený skladový prostor. Během let je nemovitost řádně udržována a opečovávaná, probíhají drobné opravy. Oplocený pozemek má i malou vodní plochu, kterou je možné revitalizovat a zakomponovat do účelu využití. Lokalita Roudného je známá pro svou historii, neboť se jedná o bývalou dělnickou kolonii spjatou s někdejší zlatodolem, mimo stezky pro cyklisty a pěší zde vede i naučná stezka Zlatodůl Roudný. Základní občanskou vybavenost naleznete v Louňovicích pod Blaníkem 4 km ostatní vybavenost se nachází ve městě Vlašim 14 km, Votice 17km. Pro více informací volejte na uvedené telefonní číslo. Velice ráda Vás přivítám na osobní prohlídce. Ev. číslo: 651447.



Vyřizuje

**Martina Kavková, MBA****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 602 684 162**E-mail:** [kavkova@dumrealit.cz](mailto:kavkova@dumrealit.cz)