

## Prodej rodinného domu s 531 m<sup>2</sup> podlahové plochy

**3 390 000 Kč**  
za nemovitost

41145, Lovečkovice

|                               |                            |                                 |                     |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená             |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 255 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 531 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 1722 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 1467 m <sup>2</sup>        | <b>Popis vybavení:</b>          | ...                 |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                 | <b>Voda:</b>                    | Vodovod             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu 531 m<sup>2</sup>, Kninice 25 u Lovečkovíc (okres Litoměřice)

Hledáte výjimečné bydlení, které nabízí prostor, klid, naprosté soukromí a zároveň silný investiční potenciál? Přesně to nabízí nemovitost v obci Kninice 25 u Lovečkovíc na Litoměřicku.

Tento prostorný rodinný dům s obytnou plochou 531 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o velikosti 1 722 m<sup>2</sup> a nabízí široké možnosti využití - bydlení, pronájem nebo investiční projekt. Díky dispozici lze dům přestavět až na 3 samostatné bytové jednotky.

Technické parametry:

pozemek 1 722 m<sup>2</sup>

napojení na vodovod, elektřinu

odpad řešen septikem

moderní tepelné čerpadlo s nízkými náklady na provoz

zdarma vysokorychlostní internet

prostorná garáž - vhodná i pro velká vozidla včetně Tatry

velký pozemek s dalším potenciálem využití

Samotná obec Kninice je neprůjezdná, což zajišťuje naprostý klid, minimum dopravy a maximální soukromí.

Okolí a volnočasové aktivity:

Zubrnice (5 min jízdy) - skanzen lidové architektury

Úštěk (10 min jízdy) - gotické centrum, ptačí domky, hrad

Zámek Ploskovice, Milešovka, Litoměřice, CHKO České středohoří

Rozhledna Lucemburkův kopec, zřícenina Litýš, Porta Bohemica, Labská cyklostezka, Jezero Chmelař, ZOO Ústí nad Labem

Skvělá dostupnost do Litoměřic, Lovosic, Ústí nad Labem i na dálnici D8. Ev. číslo: 651462.



Vyřizuje

**Marcel Škuta**

**Tel.: 734 222 111**

**GSM: 797 635 788**

**E-mail:** [skuta@dumrealit.cz](mailto:skuta@dumrealit.cz)