

Prodej pozemku pro bydlení, 781 m² - Petroupim, okr. Benešov

2 264 900 Kč
za nemovitost

Petroupim

Celková plocha:	781 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	venkovská	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní stavební pozemek o rozloze 781 m², situovaný na okraji malebné obce Petroupim, která je pouhých 45 km od hlavního města Praha a 5 km od Benešova. Tato lokalita je ideální volbou pro všechny, kdo hledají místo pro klidné bydlení s výbornou dostupností a veškerým potřebným zázemím.

Pozemek představuje rovinatou parcelu s maximální možností zastavitelnosti 30 % z celkové plochy. Dovoluje stavbu do dvou nadzemních podlaží včetně podkroví nebo ustupujícího podlaží s maximální výškou 10 m v hřebeni nebo 8 m v atice. Je zde možnost využití pro rodinné bydlení s užitkovou zahradou, a také pro drobnou řemeslnou výrobu nebo nevýrobní služby. K prodeji nabízíme taky vedlejší parcelu 979m².

K pozemku nejsou připojeny inženýrské sítě a v této části obce není k dispozici obecní kanalizace, řešením je instalace ČOV (čistírny odpadních vod).

V případě zájmu je možné zaslat detailní územně plánovací informace obsahující všechny potřebné regulativy.

Pozemek je obklopen idylickým výhledem do zeleně, což z něj činí ideální místo pro vytvoření domova, kde můžete každý den zažívat klid a pohodu venkovského života.

Petroupim nabízí klidné a přitom strategicky výhodné bydlení s rychlým přístupem jak k dálnici D1, tak k pravidelné autobusové dopravě do Benešova a Prahy. Obcí protéká Petroupimský potok, což dodává lokalitě na kouzlu. V obci se nachází dostatečná občanská vybavenost – školka, základní škola, knihovna, místní obchody s potravinami, hospoda, veterinární stanice a hřiště. Pro milovníky historie a kultury je tato oblast také velmi atraktivní. V okolí se nachází několik zámků a hradů, které jsou dostupné pro veřejnost a nabízejí různé kulturní akce a prohlídky. V Benešově, který je dostupný do 10 minut autem nebo autobusem, najdete také další možnosti pro trávení volného času, včetně nákupních center, restaurací a kaváren. Tento pozemek v Petroupimi představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají místo pro život v harmonii s přírodou, ale s rychlým přístupem do města.

Neváhejte mne kontaktovat pro další informace nebo domluvit si prohlídku tohoto exkluzivního pozemku, který může být brzy místem vašeho nového domova.



Vyřizuje

Maria Čerkašina

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 776 109 773

E-mail: maria.cherkashina@kwcz.cz