

Prodej novostavby rodinného domu 7+kk v Kozmicích

25601, Kozmice

11 995 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	142 m ²	Plocha parcely:	804 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu prostorného rodinného domu o dispozici 7+kk, situovanou v klidné části centra obce Kozmice. Dům je postaven na oploceném pozemku o velikosti 804 m², se zastavěnou plochou 90 m² a podlahovou plochou 142 m². Noví majitelé si dle vlastního vkusu dodělají interiér domu. Dispozice domu: Přízemí: obývací pokoj s kuchyňským koutem 29,24 m², ložnice 11,30 m², šatna 5,48 m², koupelna 5,94 m², technická místnost 4,86 m², sklad (pod schody) 4,30 m², chodba 6,77 m², zádveří 5,26 m². Podkroví: pokoj 13,30 m², pokoj 11,36 m², pokoj 11,14 m², pokoj 10 m², koupelna 9,22 m², pracovna 8,10 m², chodba 6,67 m². Použité materiály: zdivo Ytong 30 cm, zateplení šedý grafitový polystyren 14 cm, okna plastová - trojsklo, střešní krytina keramická - Bramac, stropy monolit, podkroví zatepleno vatou - 30 cm, vytápění podlahové a ohřev teplé vody - zdroj tepelné čerpadlo, jímka 10 m³, energetická třída B. Dům je napojen na vlastní studnu, zároveň je připravena přípojka na obecní vodovod a kanalizaci, které budou v obci vybudovány. Lokalita: Výborná dopravní dostupnost - nájezd na dálnici D1 vzdálen pouhé 3 km, Praha (Chodov) cca 35 km, Benešov 11 km. Klidná lokalita v srdci obce zajišťuje pohodové rodinné bydlení. V případě zájmu Vám zdarma zprostředkujeme sjednání výhodného financování formou hypotéky. Více informací Vám rádi poskytneme v naší realitní kanceláři.



Vyřizuje

Zdeněk Šandera**Tel.:** 775 605 695**GSM:** 775605695**E-mail:** sandera.reality@seznam.cz