

## Chalupa nebo rodinný dům v Myslívě

34101, Myslív

**3 499 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního servisu, advokátní úschovy a provize RK.

<b>Zastavěná plocha:</b>	286 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	286 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1013 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje kousek venkovského štěstí, kam se budete rádi vracet. Hledáte místo, kde si odpočinete od ruchu města, budete nasávat vůni venkova a necháte děti (nebo psa) volně běhat po okolních loukách? Pak pro vás máme opravdový klenot: rekreační chalupu v malebné obci Myslív na Plzeňsku.

Myslív je obec, kde si sousedé ještě půjčují cukr, děti znají jména všech slepic v okolí a večer usínáte za zvuku cvrčků, nikoliv tramvají. Nachází se nedaleko Nepomuku, Horažďovic i Pačejova, a pokud zatoužíte po civilizaci (nebo po pořádné pizze), během pár minut jste ve městě.

A co samotná chalupa?

Samostatně stojící zděný objekt s duší - přesně taková, do které se vejde celá rodina, parta přátel i pes. 4+1 s příslušenstvím, podkroví na spaní pod hvězdami, sklep na zavařeniny a víno (nebo dětský bunkr), stodola pro kolo, traktor či koncertní večery, bývalá stáj, kolna na dřevo na dlouhé zimní večery. A navíc: napojení na veřejný vodovod i elektřinu, takže už nebudete muset chodit pro vodu s vědrem ke studni (leđa byste chtěli).

Okolní zástavba? Zemědělské usedlosti, rodinné domy, chalupy stejně malebné, jako ta vaše budoucí. Kousek je hřiště na fotbálek nebo líné povalování v trávě. Přístup? Po asfaltové cestě, což znamená, že si domů nepřinesete žádné bahno na botách, ať přijedete kdykoliv.

A proč právě Myslív?

Obec s duší, kde najdete nejen obchod, poštu, hospůdku a úřad, ale hlavně klid a přátelské sousedy.

Dobrá je dostupnost autobusem, do Plzně za prací i zábavou skok.

Ideální na rekreaci, rodinné bydlení, nebo investici - tahle oblast je stále žádanější.

Zdejší kohouti sice budí dřív než budík, ale za ty východy slunce to rozhodně stojí.

Nenechte si ujít šanci stát se hrdým majitelem této pohádkové chalupy. Zavolejte, napište, přijďte se podívat - Myslív čeká právě na vás.

Těším se na vaši návštěvu a rád zodpovím všechny vaše dotazy. Ev. číslo: 27503.



Vyřizuje

**Roman Bukovjan**

**GSM:** 775 105 999

**E-mail:** [bukovjan@reality11.cz](mailto:bukovjan@reality11.cz)