

Prodej stavebního pozemku 776 m², Praha 4 - Krč, ul. Jalodvorská

Jalodvorská, Praha 4, Praha

21 000 000 Kč

za nemovitost

bližší info u makléřky

Celková plocha:	776 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční developerská příležitost!

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 776 m² v atraktivní a rychle se rozvíjející části Prahy 4 - Krč. Pozemek se nachází v klidné zástavbě v ulici Jalodvorská, jen několik minut chůze od budoucí stanice metra trasy D - Nové Dvory.

Tato lokalita představuje mimořádnou příležitost pro investory a developery - ideální pro výstavbu bytového domu či moderního městského bydlení. Vzhledem k plánovanému rozvoji celé oblasti jde o dlouhodobě perspektivní investici s vysokým zhodnocením.

Klíčové informace:

- Výměra pozemku: 776 m²
- Územní plán: OV-B
- Vhodné využití: výstavba bytového domu, případně polyfunkčního objektu (v souladu s regulativy)
- Veškeré inženýrské sítě k dispozici
- Přístup: z veřejné asfaltové komunikace
- Bez právních vad, ihned k dispozici

Lokalita s budoucností

- Výjimečné umístění v blízkosti budoucí stanice metra D - Nové Dvory
- Klidné a zelené okolí naproti Jalodvorské louce
- Výborná dostupnost do centra i na hlavní silniční tahy (Jižní spojka, D1)
- Kompletní občanská vybavenost v dosahu - školy, obchody, zdravotnická zařízení (IKEM, Thomayerova nemocnice)

Proč právě tento pozemek?

- Strategická poloha v rozvojové části Prahy
- Vhodné pro výstavbu bytového domu (po konzultaci s OÚR)
- Skvělá investice s růstovým potenciálem
- Možnost přímé realizace vlastního developerského záměru

Každý dobrý projekt začíná na správném místě.

A právě tady, v klidné ulici s výhledem do zeleně a v sousedství budoucího metra, může vzniknout něco, co bude dávat smysl - bydlení, které bude žít.

Budoucnost této části Prahy právě začíná - buďte její součástí.

Ozvěte se a pojďme společně probrat možnosti, které tento výjimečný pozemek nabízí.



Vyřizuje

BEM. Ivana Gašpar (Žďánská)

Tel.: 725 646 196

GSM: +420 725 646 196

E-mail: ivana.gaspar@gpre.cz