Pronájem - Komerční prostory číslo zakázky: **412583**

Pronájem komerčního prostoru 206 m2 v centru Zubří

50 000 Kč
za měsíc

Hlavní, Zubří

Plocha kanceláří:	206 m²	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Druh prostor:**	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	**Umístění objektu:**	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	**Telekomunikace:**	Internet
Plyn:	Plynovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostor o výměře 206 m², nacházející se v přízemí kompletně zrekonstruované budovy v centru města Zubří.

Prostor je aktuálně využíván jako fitness centrumt a nabízí velký potenciál pro provozování pohybového centra, fyzioterapie, kosmetického nebo terapeutického studia, ordinací, salonu, showroomu, sídla firmy apod.

Dispozice prostoru:
- recepce
- 2 kanceláře
- šatny pro ženy a muže se sprchou a WC
- fitness sál
- WC pro invalidy
- bezbariérový vstup do fitness sálu
- sklad

Výhody:
- moderní a čisté prostředí po rekonstrukci
- možnost zachování stávajícího využití nebo přizpůsobení pro jiné služby
- parkování přímo u budovy
- výborná dopravní dostupnost
- příjemné a klidné okolí

1) nájemné: 50 000,- Kč (+DPH)
2) Vratná kauce: ve výši 2 měsíčních nájmů
3) Zálohy na energie: cca 15 000 Kč/měsíc

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prostor je k dispozici po dohodě ihned. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Vyřizuje
Diana Nebuchlová
GSM: +420604213838
E-mail: diana.nebuchlova@re-max.cz