

## Prodej bytu 2+KK, 42,3 m<sup>2</sup>, Rokytnice nad Jizerou

Rokytnice nad Jizerou

**7 599 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právních služeb

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rezidence Starý Mlýn nabízí exkluzivní horské apartmány v krásném a klidném prostředí Rokytnice nad Jizerou. Rezidence nabízí 20 moderních jednotek o dispozicích 1KK až 3KK s možností výběru balkonů či teras umožňující bezprostřední propojení s okolní krajinou a úchvatnými výhledy na panoramata hor. Naše apartmány nabízí styl, kvalitu a komfort s využitím moderních technologií. Ke každému apartmánu náleží vlastní uzamykatelná kolárna-lyžárna a parkovací stání. Komplex nabízí společné wellness (rezervační smart systém privátní sauny). Samozřejmostí je výtah.

Prezentovaný apartmán č. 7 o dispozici 2+KK se nachází v prvním patře (2 NP) a disponuje celkovou podlahovou plochou 42,3 m<sup>2</sup>. K jednotce náleží privátní uzamykatelná kolárna + lyžárna (2,5m<sup>2</sup>), parkovací stání a možnost využívat společného wellness.

Cena za apartmán je uváděna včetně parkovacího stání (v hodnotě 400tis Kč) a DPH s možností odpočtu ve výši 21%. Aktuálně nabízíme voucher na kuchyňskou linku v hodnotě 100 tis Kč. Stavba byla již zahájena a plánované dokončení je v počátku roku 2027.

Lyžařské areály jsou dosažitelné během několika minut, turistické a cyklotrasy začínající přímo před vašim apartmánem.

Dostupnost z Prahy je cca 1,5 hodiny a z Liberce je cca 1 hodinu.

Celoroční provoz zajišťuje stálý výnos i maximální využitelnost pro vás nebo vaše hosty.

V případě potřeby zajistíme také profesionální financování nákupu nemovitosti.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě kdykoliv kontaktujte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Martin Dudek**

Tel.: 312 240 239

GSM: +420603212387

**E-mail:** [martin.dudek@re-max.cz](mailto:martin.dudek@re-max.cz)