

Prodej bytu 3+KK, 64 m², Rokytnice nad Jizerou

Rokytnice nad Jizerou

10 128 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právních služeb

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rezidence Starý Mlýn nabízí exkluzivní horské apartmány v krásném a klidném prostředí Rokytnice nad Jizerou. Rezidence nabízí 19 moderních jednotek o dispozicích 1KK až 3KK s možností výběru balkonů či teras umožňující bezprostřední propojení s okolní krajinou a úchvatnými výhledy na panoramata hor. Naše apartmány nabízí styl, kvalitu a komfort s využitím moderních technologií. Ke každému apartmánu náleží vlastní uzamykatelná kolárna-lyžárna a parkovací stání. Komplex nabízí společné wellness (rezervační smart systém privátní sauny). Samozřejmostí je výtah.

Prezentovaný apartmán č. 13 o dispozici 3+KK se nachází ve druhém patře (3 NP) a disponuje celkovou podlahovou plochou 63,6 m². Jednotku tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou, samostatný pokoj, samostatná ložnice s balkonem, prostorná předsíň a dále dvě samostatné koupelny.

K jednotce náleží balkon o velikosti 2,44 m², který umožňuje relaxaci s výhledem na okolní přírodu. K jednotce náleží náleží privátní uzamykatelná kolárna + lyžárna, parkovací stání a možnost využívat společného wellness.

Cena za apartmán je uváděna včetně parkovacího stání (v hodnotě 400tis Kč) a DPH s možností odpočtu ve výši 21%. Aktuálně nabízíme k tomuto apartmánu voucher na kuchyňskou linku v hodnotě 200 tis Kč. Stavba byla již zahájena a plánované dokončení je v počátku roku 2027.

Sjezdovky jsou dosažitelné během několika minut, turistické a cyklotrasy začínající přímo před vaším apartmánem. Dostupnost z Prahy je cca 1,5 hodiny a z Liberce je cca 1 hodinu. Celoroční provoz zajišťuje stálý výnos i maximální využitelnost pro vás nebo vaše hosty.

V případě potřeby zajistíme také profesionální financování nákupu nemovitosti.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě kdykoliv kontaktujte.



Vyřizuje

Ing. Martin Dudek**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420603212387**E-mail:** martin.dudek@re-max.cz