Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **112215**

Prodej Rodinný dům, 230

K Vejrychovsku, 51401, Jilemnice

11 480 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	440 m²
Užitná plocha:	230 m²	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám exkluzivně nabízí prodej domu - v současnosti provozovaný jako Penzionu JILM v obci Jilemnici v Libereckém kraji. Dům s restaurací byl rekonstruován a znovu otevřen současnými majiteli v roce 2017 a nabízí ubytování v pěti pokojích s vlastní koupelnou a wc, všechny pokoje jsou nově zařízeny nábytkem z borového dřeva a kvalitními pěnovými matracemi. V zimních měsících je k dispozici lyžárna, v létě garáž na kola, samozřejmostí je vlastní parkoviště.
Dispozice: přízemí zahrnuje restauraci se salónkem a barem, profesionálně vybavenou kuchyni, 2x wc a dva pokoje sloužící jako zázemí, v patře 5 pokojů - celková kapacita 14 pevných lůžek přistýlky.
V současné době slouží nemovitost celoročně pro krátkodobé ubytování se snídaní a pátek až sobota otevřená restaurace, na Bookingu má vynikající hodnocení 8.9, ekonomiku Vám rádi majitelé sdělí osobně.
Přehled nemovitosti:
• Zastavěná plocha: 230 m²
• Pozemek: 1433 m²
• Rok rekonstrukce: 2017
• Dispozice: 2 podlaží (restaurace, salónek, venkovní posezení, apartmány)
Technické parametry:
• Vytápění: plynový kondenzační kotel
• Ohřev vody: elektrický bojler
• Napojeno: obecní vodovod a kanalizaci
• Další výhody: garáž, až 6 parkovacích míst, zámková dlažba kolem domu, zahrada a venkovní bar
Lokalita:
V okolí najdete nový biatlonový areál Hraběnka, krytý plavecký bazén, atletický i fotbalový stadion a nově budované přírodní koupaliště (biotop) kousek od nemovitosti. Krkonošské turistické trasy a oblíbená lyžařská střediska (Benecko, Rokytnice, Horní Mísečky, Špindlerův Mlýn) jsou snadno dostupná autem během 25 minut.
Tato nemovitost představuje výjimečnou investiční příležitost, nabízí nejen okamžité využití v oblasti ubytování a gastronomie, ale i pro soukromé účely, možnost využít jako chalupu pro více rodin.
Zaujala vás tato nabídka? ráda vám poskytnu kompletní informace a domluvím osobní prohlídku, po dohodě možná i o víkendu.
PENB nebyl dosud předložen, proto je dle zákona uvedena třída G. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112215.

Vyřizuje
Mgr. Tereza Klierová
GSM: +420 725 173 088
E-mail: info@nextreality.cz