

Prodej domu 292 m², pozemek 9.653 m²

39843, Stehlovice

6 500 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	292 m ²
Užitná plocha:	292 m ²	Plocha parcely:	9653 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům z cihel v obci Stehlovice č.p. 44 o celkové užitné ploše 170 m², zastavěná plocha a nádvoří 208 m², zahrada 1539 m², zahrádka 121 m², dvůr 343 m². Jedná se o nepodsklepenou nemovitost s 1 nadzemním podlažím, částečným podkrovím a volnou půdou. Současně s tímto RD prodáváme jako celek sousedící dům č.p. 26 o celkové užitné ploše 72 m², zastavěná plocha a nádvoří 1424 m², louka 5405 m² a ostatní pozemky o výměře 613 m².

Jedná se o bývalou zemědělskou usedlost se dvěma nemovitostmi, které jsou navzájem pozičně i funkčně propojené.

Na č.p. 26 dále přímo navazují hospodářské části domu, jejichž celková užitná plocha činí 50 m². Nachází se zde také sklep a chlív. Na tuto hospodářskou část je napojena stodola, zastavěná plocha 260 m².

Kanalizace - septik, zdroj vody - studna, plyn není zaveden.

Technický stav - před rekonstrukcí.

Dispozice č.p. 44:

1.NP: 2x pokoj, kuchyň, jídelna, chodba, WC, koupelna, veranda, špajz

2.NP: 2x pokoj, chodba, půda

Dispozice č.p. 26:

1.NP: 1x obytná kuchyň, chodba, komora, pokoj

2.NP: půda

Nemovitosti jsou určeny ke kompletní rekonstrukci nebo vybavení dle individuálního vkusu, protože jsou prodávány jako nevybavené. Parkování probíhá přímo u domu, přičemž garáž není k dispozici.

Vybavenost obce a okolí:

Obec Stehlovice 88 obyvatel, OÚ, hospoda, doprava - autobus a vlak.

Veškeré informace jsem jako přímý majitel připravil pro vážné zájemce, kteří mají zájem o bližší prohlídku či další podrobnosti. Můžete mě kontaktovat skrz zprávy na této platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/912429-nabidka-prodej-domu-stehlovice>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz