

Krásný byt 3+kk po kompletní generální rekonstrukci s vybavením ve druhém patře cihlového domu**2 999 000 Kč**
za nemovitost

Jednoty, 35601, Sokolov

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi krásného bytu 3+kk/2S po zdařilé generální rekonstrukci ve druhém patře (2,5) cihlového domu v Sokolově v ulici Jednoty. Bytová jednotka o celkové rozloze 61 m² (z čehož 5 m² tvoří dva sklepy) prošla precizní rekonstrukcí včetně elektroinstalace, vodoinstalace, vinylových podlah, nových štuků, omítek, koupelny, kuchyňské linky. Jsou zde nová plastová okna, nová topná tělesa, nové rozvody topení, nové interiérové dveře. Byla instalována nová kuchyňská linka na míru se spotřebiči, v koupelně je vana, umyvadlo, toaleta. V ložnici zůstává postel i velká šatní skříň, v obývacím pokoji majitel ponechá sedačku, stůl, židle, konferenční stolek, v pokoji zůstává komoda, postel. Veškerý nábytek (kromě TV) a vybavení v hodnotě cca 200.000,-Kč je součástí ceny, vše vybavení je kompletně nové se zárukou a doklady. K bytu náleží 2 sklepní kóje. Vytápění i rozvod teplé vody je zajištěn centrálně dálkově z teplárny. Praktické je umístění bytu v centru města Sokolov blízko zámeckého parku s botanickou zahradou (50 m), kde je zároveň klid i veškerá občanská vybavenost. Do pěti minut chůze je pošta (150 m), Komerční banka (190 m), fitness, obchodní centrum Ural (200 m), nemocnice (300 m). U domu je bezproblémové parkování. Do pěti minut jízdy autem je obchodní centrum Michal, kde je Tesco, Mountfield, Planeo, KIK, Takko, Rossmann a další obchody. V Sokolově je veškerá občanská vybavenost, obchody, restaurace, úřady, je zde vyhlášené venkovní koupaliště, bazén, kvalitní fitness studia, sportoviště, cyklostezka. Karlovy Vary jsou vzdáleny 10 minut jízdy. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. V případě zájmu Vám rádi zajistíme financování skrze naše prověřené hypoteční poradce. Ev. číslo: 651454.



Vyřizuje

Edita Kostrounová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 160 344**E-mail:** kostrounova@cheb2.dumrealit.cz