



**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: **0026**

## Prodej stavebního pozemku 613 m<sup>2</sup> Chotoviny - Moraveč

**1 495 000 Kč**  
za nemovitost

Chotoviny

|                         |                    |                          |                  |
|-------------------------|--------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 613 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod            | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Komunikace:</b>      | asfaltová          |                          |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek pro výstavbu rodinného domu o celkové ploše 613 m<sup>2</sup>, který se nachází v části obce Moraveč u Chotovin, v okrese Tábor. Tento pozemek je určen dle územního plánu obce k zastavění rodinným domem, což představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají ideální místo pro své nové bydlení.

Pozemek se nachází v centru obce, což zajišťuje dobrou dostupnost služeb a občanské vybavenosti. Kromě toho nabízí krásný výhled do okolní krajiny, který umocňuje klidné prostředí ideální pro rodinné bydlení. Zastavitelnost pozemku je stanovena na 25 %, což poskytuje flexibilitu při plánování výstavby.

Na hranici pozemku je přivedena elektřina a veřejný vodovod, což usnadňuje začátek výstavby. Již je schválen projekt na výstavbu vlastní čističky odpadních vod (ČOV), takže není třeba se obávat složitých administrativních procesů, které bývají spojené s realizací takového projektu.

Další výhodou je možnost okamžitého zahájení stavebních prací, což ocení každý, kdo by chtěl začít s realizací svých snů co nejdříve. Centrum Tábora je vzdáleno pouhých 6 minut jízdy, což znamená, že veškeré městské výhody jsou snadno dostupné, ať už se jedná o obchodní služby, školství nebo kulturní vyžití.

Tento pozemek se skvělou polohou a infrastrukturou představuje ideální volbu pro ty, kteří touží po bydlení v klidném, ale přesto dostupném místě. Vzhledem k jeho vlastnostem je vhodný jak pro stavebníky rodinného domu, tak pro investory hledající zajímavou příležitost.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jan Burgstaller**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** +420 777 220 168

**E-mail:** [jburgstaller@visionreality.cz](mailto:jburgstaller@visionreality.cz)