



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78398

## Praha, moderní byt k pronájmu 3kk (102 m<sup>2</sup>), ulice Dudova, Vinohrady, terasa, garáž

Dudova, Praha 2, Praha

**108 000 Kč**

za měsíc

+ 15.000 poplatky

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom Vám nabídli k pronájmu nový velice světlý moderní byt 3kk s ostrahou a recepcí v rezidenci Churchill, ulice Dudova, Praha 2 - Vinohrady.

Dispozičně řešený byt 3+kk (102 m<sup>2</sup>) s terasou po celé délce bytu se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby a poskytuje veškerý komfort i pro náročné klienty.

Byt disponuje vstupní chodbou, dvě samostatné ložnice), prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou vybavenou kvalitními spotřebiči (kuchyňská linka bude instalována během měsíce), dvě koupelny (jedna koupelna se sprchovým koutem, toaletou a přípojkou na pračku, druhá koupelna s vanou a toaletou.

Byt má protihluková okna, na podlaze kvalitní dřevěná podlaha, klimatizace v každé místnosti a bezpečnostní dveře. K bytu patří garážové stání. Byt se nabízí nezařízený a lze jej po dohodě dovybavit veškerým nábytkem.

Dům leží nedaleko Václavského náměstí přímo u rozlehlému parku Riegrovy sady. Nedaleko je zastávka autobusu Náměstí Winstona Churchilla 1 min., zastávka tramvaje Husinecká - 4. min., stanice metra Hlavní nádraží - 5 min. V okolí veškerá občanská vybavenost - zdravotní středisko, restaurace, kavárny, obchody, školy, školky a další. Fotografie použity ze zrcadlového bytu.



Vyřizuje

**Richard Dobiaš**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420775252460

**E-mail:** [richard.dobias@homesweethome.cz](mailto:richard.dobias@homesweethome.cz)