

PRODÁNO !!! Venkovský domek se stodolou a zahradou v Obecnici**Prodáno**

Obecnice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	243 m ²
Užitná plocha:	67 m ²	Plocha parcely:	2813 m ²
Plocha zahrady:	2570 m ²	Plocha sklepu:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se stodolou, zahradou (2813 m²), které se nachází přímo v obci Obecnice, 6 km od Příbramě, v poptávané lokalitě pro bydlení nebo rekreaci, vzhledem k atraktivní poloze, přímo u brdských lesů. Tento přízemní venkovský domek, původní výstavby před více než 100 lety, postavený ze smíšeného zdiva se sedlovou střechou, nabízí dva pokoje, kuchyni, sociální zařízení a jeho celková užitná plocha činí 67 m², současně využíván k rekreačnímu užívání. Vytápění přes lokální kamna, nebo el. přímotopy v každé místnosti, el. bojler na teplou vodu, napojení na veřejný vodovod a kanalizaci.

Navazující zahrada je s citem udržovaný pozemek se vzrostlými stromy, okrasnými keři a s ponechanou zelenou plochou a lučním kvítím a také využívaná jako užitková (záhony, skleník) či odpočinku (zahradní pergola a domeček).

Tato nabídka je určena všem, kteří hledají ideální místo pro bydlení, relaxaci, nebo i jako investiční příležitost, kdy je možné chalupu ihned pronajímat a na zbylém rozsáhlém pozemku postavit až dva rodinné domy s vybudováním přístupové cesty, přípojek na veřejný vodovod a kanalizaci a také s napojením el. energie (všechny přípojky přímo na hranici pozemku), což rozšiřuje možnosti využití pozemku. Pozemek poskytuje dostatek prostoru pro realizaci vašich představ.

Zahrada s domem, stodolou o celkové ploše 2813 m² nabízejí dostatek prostoru pro zahradničení, relaxaci nebo různé volnočasové aktivity. Tento rozlehlý pozemek poskytuje i dostatečné soukromí, což ocení hlavně rodiny s dětmi nebo ti, kteří hledají únik z městského ruchu.

Podrobné informace u makléře Priority Real.



Vyřizuje

Andrea Černohorská**GSM: 777016633****E-mail: info@priorityreal.cz**