

## Prodej rod. domu Vlkosovice-Černovice, pozemek 2.144m<sup>2</sup>

**3 450 000 Kč**  
za nemovitost

Černovice

|                          |                                  |                                 |                            |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový                           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 157 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 68 m <sup>2</sup>                | <b>Plocha parcely:</b>          | 2144 m <sup>2</sup>        |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                 | silnice                    |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                    |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o prodej původní zem. usedlosti s uzavřeným dvorem a navazujícím stavebním pozemkem o celkové výměře 2.144m<sup>2</sup>, který je v celém rozsahu v plochách BV určen k výstavbě, vše v obci Vlkosovice u Černovic, okr. Pelhřimov. Usedlost s průjezdem je z pravé strany tvořena dílnou a WC, z levé strany se nachází obytná část s předsíní 9,2m<sup>2</sup>, kuchyní 21m<sup>2</sup>, ložnicí 29,83m<sup>2</sup> a komorou 7,2m<sup>2</sup>. Navazující k obytné části směrem do zahrady je původní hospodářská část. V průjezdu je částečné podsklepení cca 15m<sup>2</sup>. Dům je napojen na obecní vodovod, ve dvoře se nachází studna, kanalizace je obecní. Podlahy objektu jsou betonové. obytná část je v původním stavu určená k rekonstrukci, průjezd dílna a zahrada jsou rekonstruovány. Střecha objektu je po rekonstrukci v roce 2011, půdní prostor je celý vhodný k výstavbě. Zahrada za domem je dle platného územního plánu určena k výstavbě, je zde tedy možné realizovat další stavbu. Pro více informací volejte makléře nabídky.



Vyřizuje

**Jan Fuchs**

**GSM:** +420777227709

**E-mail:** [jan.fuchs@re-max.cz](mailto:jan.fuchs@re-max.cz)