

## Prodej, byt 3+kk, 99m<sup>2</sup>, Červený Potok okr. Králíky

56169, Králíky

### Neuvedeno za nemovitost

Cena je za nemovitost  
včetně provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+kk ve výstavbě (plánované dokončení červenec 2026) v obci Červený Potok, na úpatí vyhledávané rekreační lokality Dolní Morava. Obec je vzdálena 5 km od města Králíky, kde najdete veškerou občanskou vybavenost. Byt je o velikosti 99 m<sup>2</sup>, k bytu náleží lodžie o velikosti 7 m<sup>2</sup>, dále pak půdní prostor o velikosti 44 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v patře rodinného domu, ve kterém jsou celkem tři bytové jednotky - dva byty v přízemí 2+kk a jeden v patře 3+kk. Ke každému bytu náleží dvě parkovací místa s možností nabíjení pro elektromobily, v suterénu domu je pak samostatný sklep o velikosti přes 5 m<sup>2</sup>, dále je zde jeden společný sklepní prostor o velikosti 20 m<sup>2</sup>. Vytápění je zajištěno elektrickým podlahovým topením, ohřev vody bojlerem. V případě zájmu vám rádi pomůžeme s financováním nemovitosti. Pro další informace a rezervaci termínu prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Mičulka Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)