

## Prodej 1/2 domu domu v Chrudimi

Smetanova, Chrudim

**3 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, právního  
servisu a úschovy kupní  
ceny

|                        |                                |                                 |                               |
|------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | rohový                         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý                          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                        | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 228 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 143 m <sup>2</sup>             | <b>Plocha parcely:</b>          | 510 m <sup>2</sup>            |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 282 m <sup>2</sup>             | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce              |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                     |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V                | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                       |
| <b>Telekomunikace:</b> | Internet                       | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                     | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na rodinném domě se zahradou, který se nachází v klidné části Chrudimi, v docházkové vzdálenosti od autobusového a vlakového nádraží.

Se spoluvlastnickým podílem je spojené užívání prvního nadzemního podlaží domu, když vlastník druhé poloviny domu užívá druhé nadzemní podlaží. Přes společnou chodbu se dostanete přímo do kuchyně, která je spojená s obývacím pokojem a ložnicí. Do další velké ložnice je možné se dostat přes ložnici nebo přes společnou chodbu. Zároveň další pokoj, ze kterého je možné udělat samostatnou jednotku s dispozicí 1+kk, se dostanete také ze společné chodby. Koupelna a toaleta je opět přístupná z chodby. Zajímavostí je prostorná veranda, ze které se dostanete přímo na zahradu.

Na zahradě jsou postaveny dvě garáže, které leží na společném pozemku, ale stavba je ve výlučném vlastnictví zastoupeného klienta.

Vytápění domu zajišťuje plynový kotel Protherm. Ohřev vody pro koupelnu a vedlejší pokoj zajišťuje plynová karma. V kuchyni je elektrický průtokový ohřívač vody.

Celková obytná plocha dosahuje 142,8 m<sup>2</sup> plus sklepy o celkové výměře 21,8 m<sup>2</sup> a dvě garáže (21,8 m<sup>2</sup> a 12,5 m<sup>2</sup>). Pozemek je o celkové rozloze 510 m<sup>2</sup>. Dům je udržovaný, avšak v původním stavu, což nabízí novému majiteli možnost rekonstrukce podle vlastních představ.

Dostupnost dopravy je velmi dobrá, s možností využití vlakového spojení, silniční dopravy, MHD a autobusového spojení, což usnadňuje cestování do okolních měst. K dispozici je také internetové připojení, což přispívá k pohodlnému bydlení.

Tento rodinný dům představuje skvělou příležitost pro investory nebo rodiny, které hledají prostorné a komfortní bydlení v klidné lokalitě, avšak zároveň s dobrou dostupností do městského centra.

V případě zájmu o více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Ing. Pavel Melichar**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420605465384

**E-mail:** [pavel.melichar@re-max.cz](mailto:pavel.melichar@re-max.cz)