

**Přenechání zavedené prodejny „Čas na pivo“ - OC
Velká Ohrada, Praha - Stodůlky****21 366 Kč**
za měsíc

Prusíkova, Praha 13, Praha

Plocha kanceláří:	54 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu přenechání obchodních prostor o velikosti 54 m² v obchodním centru OC Velká Ohrada, Praha - Stodůlky.

Prostor se nachází v atraktivní části centra, v blízkosti prodejny potravin Albert, která zajišťuje vysokou pěší frekvenci. Obchod je kompletně vybavený a ihned připravený k provozu, s možností jednoduché úpravy dle potřeb nového nájemce.

Vhodné využití:

- maloobchodní prodejna
- specializovaný sortiment (nápoje, delikatesy, kosmetika, doplňky)
- menší gastro nebo výdejní místo (dle schválení provozovatelem OC)

Výhody:

- Výborná dostupnost MHD
- Zařízení a vybavení k dispozici
- Možnost zahájení provozu ihned
- Prostor má vlastní sklad

Nájemní podmínky:

- Nájemné: 21.366 Kč / měsíc
- Služby: 4.357 Kč / měsíc
- Elektřina: 3.210 Kč / měsíc
- Kauce: 48.150 Kč

V případě zájmu je možné odkoupit současné vybavení a převzít fungující provozovnu. Cena za přenechání celého konceptu včetně vybavení a skladových zásob na vyžádání. Po dohodě je možné řešit výměnou za jinou nemovitost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Martin Bejvančický**Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420607900550**E-mail:** martin.bejvancicky@re-max.cz