



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **1478**

Prodej stavebního pozemku 981 m², Žimrovice

Záhumenní, Hradec nad Moravicí

1 912 950 Kč

za nemovitost

Celková plocha: 981 m²

Druh pozemku:

pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízím stavební parcelu č.p. 119 v obci Hradec nad Moravicí, katastrálním území Žimrovice.

Tento rovinatý pozemek se nachází na severozápadním okraji obce, na hranici zastavěného území. Pozemek není zasíťovaný, přičemž veškeré sítě, vyjma vodovodní přípojky leží v těsné blízkosti pozemku (kanalizace, plyn, nadzemní NN elektro, další infrastruktura - CETIN). Přístup k vodovodu možno řešit individuálně skrze napojení na okolní domy, případně vybudováním vlastního studničního vrtu.

V rámci platného územního plánu spadá pozemek do kategorie Bydlení Venkovské, kde je možné postavit rodinný dům bez omezení na zastavěnou plochu, případně bytového domu, nebo občanské vybavenosti. Pozemek není propachtován, ani zatížen žádným užívacím právem.

V okolí pozemku se nachází převážně pole a louky, naproti stávající zástavba RD. Pozemek je primárně přístupný asfaltovou komunikací ulice Záhumenní z Jihu. Podél komunikace prochází příkopa, v jihozápadním rohu pozemku je vybudován propustek a napojení na komunikaci.

Obec Hradec nad Moravicí je žádanou lokalitou s důrazem na klidné bydlení, obklopena přírodou, nabízí možnost volnočasových aktivit, přičemž veškerá občanská vybavenost je v těsném okolí a dostupnost do města Opavy je do 10 minut autem.

V rámci prodeje se také nabízí pozemek 120 a 121, které jsou spíše atraktivní jako investice. Tyto pozemky jsou inzerovány zvlášť.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat pro podrobnější informace, případně sjednání osobní schůzky. Financování nemovitosti Vám zařídím za nejvýhodnějších tržních podmínek.



Vyřizuje

Michal Kolek

Tel.: 736 461 867

GSM: 608608492

E-mail: michal.kolek@byrfin.cz