



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **1480**

Prodej pozemku pod stavbou 309 m², Žimrovice

Hradec nad Moravicí

556 200 Kč

za nemovitost

vč. provize RK, včetně
právního servisu

Celková plocha: 309 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Druh pozemku:

pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízím parcelu č.p. 120 v obci Hradec nad Moravicí, katastrálním území Žimrovice.

Jedná se o zastavěnou plochu a nádvoří, kdy na 100% pozemku stojí část stavby - hospodářská budova, ve vlastnictví 3. osoby.

Pozemek tedy může generovat obvyklé tržní nájemné, cca 10.000 Kč / rok. V současnosti není pozemek pronajat, není zde žádné věcné břemeno, ani jiné právní omezení. Vlastník stavby dosud nevyužil předkupního práva na pozemek pod stavbou.

V rámci platného územního plánu spadá pozemek do kategorie Občanské Vybavenosti, kde je možné jej využít pro následující záměry:

Hlavní využití:

- pozemky pro stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury místního a vyššího významu včetně pozemků staveb, které jsou nutné k jejich užívání.

Využití přípustné:

- bydlení vlastníků provozoven a zařízení
- veřejná prostranství vč. veřejné zeleně a dětských hřišť
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro návštěvníky
- občanské vybavení komerčního typu - např. stravování a maloobchod, ubytování

Využití podmíněně přípustné:

- změny využití pozemků staveb a zařízení ve prospěch bydlení
- využití přestavbové plochy P3 v Žimrovicích pouze pro sociální účely - např. domov pro seniory

V okolí pozemku se nachází převážně pole a louky, naproti stávající zástavbě RD. Pozemek je přístupný z parcely č.119 z jihovýchodu, nebo z parcely č.121 ze severozápadu. Tyto pozemky jsou také k prodeji.

Obec Hradec nad Moravicí je žádanou lokalitou s důrazem na klidné bydlení, obklopena přírodou, nabízí možnost volnočasových aktivit, přičemž veškerá občanská vybavenost je v těsném okolí a dostupnost do města Opavy je do 10 minut autem.

V rámci prodeje se také nabízí pozemek 119 určený k bydlení a 121-manipulační plocha. Tyto pozemky jsou inzerovány zvlášť.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat pro podrobnější informace, případně sjednání osobní schůzky. Financování nemovitosti Vám zařídím za nejvýhodnějších tržních podmínek.



Vyřizuje

Michal Kolek

Tel.: 736 461 867

GSM: 608608492

E-mail: michal.kolek@byrfin.cz