



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **1481**

Prodej manipulační plochy 446 m², Žimrovice

Hradec nad Moravicí

825 100 Kč

za nemovitost

vč. provize RK, včetně
právního servisu

Celková plocha: 446 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Druh pozemku:

ostatní

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízím parcelu č.p. 121 v obci Hradec nad Moravicí, katastrálním území Žimrovice.

Jedná se o pozemek vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha se způsobem využití - manipulační plocha, kdy tento pozemek slouží jako manipulační plocha pro přilehlou hospodářskou budovu, která je ve vlastnictví 3. osoby.

Pozemek tedy může generovat obvyklé tržní nájemné, cca 12.500 Kč / rok. V současnosti není pozemek pronajat, není zde žádné věcné břemeno, ani jiné právní omezení.

V rámci platného územního plánu spadá pozemek do kategorie Občanské Vybavenosti, kde je možné jej využít pro následující záměry:

Hlavní využití:

- pozemky pro stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury místního a vyššího významu včetně pozemků staveb, které jsou nutné k jejich užívání.

Využití přípustné:

- bydlení vlastníků provozoven a zařízení
- veřejná prostranství vč. veřejné zeleně a dětských hřišť
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro návštěvníky
- občanské vybavení komerčního typu - např. stravování a maloobchod, ubytování

Využití podmíněně přípustné:

- změny využití pozemků staveb a zařízení ve prospěch bydlení
- využití přestavbové plochy P3 v Žimrovicích pouze pro sociální účely - např. domov pro seniory

V okolí pozemku se nachází převážně pole a louky, naproti stávající zástavba RD. Pozemek je přístupný z parcely z obecní komunikace ze severozápadu.

Obec Hradec nad Moravicí je žádanou lokalitou s důrazem na klidné bydlení, obklopena přírodou, nabízí možnost volnočasových aktivit, přičemž veškerá občanská vybavenost je v těsném okolí a dostupnost do města Opavy je do 10 minut autem.

V rámci prodeje se také nabízí pozemek 119 určený k bydlení a 120, jež je zastavěn stavbou v cizím vlastnictví. Tyto pozemky jsou inzerovány zvlášť.

Jedná se spíše o investici do budoucna, kdy tato může tvořit zhodnocení z pohledu času a příjem z nájemného.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat pro podrobnější informace, případně sjednání osobní schůzky. Financování nemovitosti Vám zařídím za nejvýhodnějších tržních podmínek.



Vyřizuje

Michal Kolek

Tel.: 736 461 867

GSM: 608608492

E-mail: michal.kolek@byrfin.cz