



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0008

## Prodej pozemku k bydlení, 893 m<sup>2</sup>, Obrataň

**2 495 000 Kč**  
za nemovitost

Obrataň

<b>Celková plocha:</b>	893 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej atraktivního stavebního pozemku o celkové ploše 893 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě Obrataň, vhodného pro realizaci vašeho vysněného domova. Pozemek se nachází v klidném centru obce a je dle územního plánu určen k zastavění rodinným domem. Nabízí ideální rovinatý terén, který je z většiny již oplocený, a zasíťovaný - elektřina, voda i kanalizace jsou přivedeny přímo na pozemek. Plynová přípojka je hned na hranici pozemku, takže jeho připojení lze zajistit snadno a s minimálními náklady. Také elektro rozvodná skříň (kaplička) je již na pozemku vystavěna a připravena k napojení. Přístup na pozemek je zajištěn po zpevněné obecní komunikaci, což umožňuje pohodlné a rychlé spojení s okolím. Pozemek je k dispozici ihned a představuje unikátní příležitost pro ty, kdo hledají ideální místo pro život v souladu s přírodou, avšak s veškerou infrastrukturou na dosah. Nepochybně tuto nabídku a realizujte svůj sen o komfortním bydlení na skvělém místě.



Vyřizuje

**Jan Burgstaller**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** +420 777 220 168

**E-mail:** [jburgstaller@visionreality.cz](mailto:jburgstaller@visionreality.cz)