

## Prodej domů s komerčními, bytovými a skladovacími prostory, Háj ve Slezsku

**12 000 000 Kč**  
za nemovitost

Antonína Vaška, Háj ve Slezsku

<b>Plocha kanceláří:</b>	1167 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízím zajímavou investiční nemovitost. Jedná se o koupi souborů nemovitosti: tzn.

- dům s byty, prodejna (č. p. 6)
- objekt skladu včetně přístupu
- rodinný dům (č. p. 18)

Nemovitosti se nachází na místě s perfektní dostupností do Opavy a Ostravy. Přímo v centru obce na frekventovaném místě kousek od obecního úřadu, železniční stanice a také kostela.

Dům č. p. 6 i přilehlé skladovací prostory jsou celopodsklepené. Příjezd k domu je z hlavní obecní komunikace. Projedete průjezdem a dostanete se pohodlně k nakládací rampě pro stávající obchodní prostory. Zde je další vstup do domu, skladu, a klasické, nebo kryté parkovací stání. Celým domem vede široké schodiště s velkou průchozí chodbou.

1. PP jsou sklepy, které slouží jako skladovací prostory. Vzhledem k dobré výšce, velikosti a členitosti, je lze určitě využívat i pro komerční záměr, plocha podlaží 149,91 m<sup>2</sup>.

V 1. NP se nachází zkolaudovaný obchodní prostor, aktuálně pronajatý, plocha podlaží 195,20 m<sup>2</sup>.

Ve 2. NP je umístěn byt 4+1, který je vyklizený, plocha podlaží 195,20 m<sup>2</sup>.

Ve 3. NP se nachází další byt 4+1, aktuálně pronajatý, plocha podlaží 195,20 m<sup>2</sup>.

Půdní prostory slouží aktuálně jako skladovací. Mají ovšem velmi dobrý potenciál na vznik dalšího velkého bytu, případně dvou menších, nebo kancelářských a jiných komerčních prostorů. Ze štítové strany jsou také okna a je zde dobrá výška, páteřní schodiště domu je až na půdu.

Dům je napojený na všechny sítě. Vytápění je plynovým kotlem. V bytech jsou rozvody ústředního topení. Každá jednotka má dále svůj kotel. Nemovitost prošla během let dílčími rekonstrukcemi např. částečným zateplením. Je jednoznačnou dominantou na strategickém místě s perfektní dostupností do Ostravy a Opavy. Nemovitost je připravena, až jí někdo vtiskne nový život a vizi pro další etapu. Využijte tuto možnost, podobné nemovitosti se zpravidla v nabídce příliš neobjevují.

□ Samostatné skladovací prostory a jejich další rozvoj a potenciál je na Vás. Rozhodnete-li se využít je opět jako sklady, případně výrobu, kanceláře, nebo může být zajímavý záměr prostory přestavět na byty. Možností je opravdu hodně.

V 1. PP jsou sklepy, plocha podlaží je 114,01 m<sup>2</sup>.

1. NP poskytuje plochu podlaží o velikosti 114,01 m<sup>2</sup>.

2. NP najdete plochu podlaží o velikosti 114,01 m<sup>2</sup>.

□ Dům č. p. 18:

je dvoupodlažní, a částečně podsklepený v 1. PP se nacházejí sklepní prostory, v 1. NP pak pouze dvě místnosti a schodiště. Ve 2. NP jsou kromě chodby a schodiště dva pokoje a kuchyň. V podstřešním prostoru se nachází svatebně neupravená půda.

V obci je kompletní občanská vybavenost. Obchody, restaurace, pošta, lékárna, kadeřnictví, mateřská škola, základní škola, základní umělecká škola, základní škola Montessori, praktický lékař a zubní ambulance.

Pro případné dotazy mne prosím kontaktujte. Připravíme Vám také nejvýhodnější nabídku financování.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Václav Adamčík**

**Tel.:** +420 775 757 505

**GSM:** +420 739 604 767

**E-mail:** [vaclav.adamcik@re-max.cz](mailto:vaclav.adamcik@re-max.cz)